



**ahreas**  
**Adm Condomínios**

VERSÃO BÁSICA



# CADASTROS

## ⌵ Tabelas

- Feriadados
- Municípios
- Índices Econômicos

## ⌵ Cadastros

- Contas Bancárias
- Parâmetros do Plano de Contas
- Plano de Contas
- Plano de Contas Análise Financeira
- Clientes
- Condomínios
- Blocos
- Unidades
- Prontuários Condomínios
- Prontuários Unidades
- Atualização Cadastral - Online
- Certificados Digitais

## ⌵ Gerenciamento

- Plano de Contas - Análise Financeira
- Índices Econômicos
- Lista de Presença
- Lista de Presença - Modelos
- Lista de Presença - Formulário em Branco
- Clientes
- Condomínios
- Unidades
- Extrato de Unidades
- Contas Bancárias
- Impressão de Prontuários

## ⌵ Relatórios

- Plano de Contas



# A RECEBER

## ➤ Rateio

### ⌵ Controle de Rateios

Cálculo do Rateio

Relatório do Cálculo do Rateio

Emissões a Processar

Relatório de Emissões Processadas

Geração de Recibo

Unidades – Isenção de Pagamentos

Manutenção de Emissões

Resumo de Emissões

Protocolo de Entrega

Emissão de Etiquetas - Condôminos

## A RECEBER

### ☑ Recibos

Consulta ao Extrato da Unidade

Manutenção de Recibos

Cancelamento de Recibos

Relação de Recibos

Relação de Recibos Cancelados

Impressão de Recibos

Boletos Bancários

Boletos Bancários - Bureau

Composição do Boleto Bancário

Acompanhamento de Envio de Boletos

### ☑ Registro Bancário

Geração do Arquivo de Remessa de Cobrança

Acompanhamento de Remessa de Cobrança



# A RECEBER

## ➤ Cobrança

### ⌵ Inadimplência

Consulta de Cotas em Aberto

Relação de Pendentes

Adimplentes e Inadimplentes

Prontuário de Cobrança

Relatório do Jurídico

### ⌵ Cartas de Cobrança

Emissão da Carta de Cobrança

Controle de Cartas Enviadas

### ⌵ Processo de Cobrança

Geração Processo de Cobrança

Manutenção do Processo de Cobrança

Atualização Monetária e Juros - Parcelas Processo

Boletos Bancários de Processo de Cobrança

Relação de Processo de Cobrança

### ⌵ Recebimentos

Lotes de Recebimentos e Recibos

### ⌵ Recebimentos Eletrônicos

Resumo do Arquivo de Retorno

Baixa via Arquivo de Retorno

Ocorrências nos Recebimentos de Recibos

Cancelamento da Baixa de Recibos

Relação de Recibos Pago

# A PAGAR

## ⌵ Favorecidos e fornecedores

Favorecidos

Fornecedores

Relatório de Favorecidos

Relatório de Fornecedores

## ⌵ Talões de cheques

Cadastro de Talões

Relatório de Talões

Relatório de Cheques Disponíveis

Cancelamento de Cheques de Talão

## ⌵ Programação

Lançamentos

Relatório de Compromissos a Pagar

Retenção de Impostos

Fluxo de Caixa

## ⌵ Pagamentos

Listagem Prévia de Cheques

Emissão de Cheques

Impressão de Cheque Avulso

Processamento de Pagamentos

Impressão de Autorização de Débito em C/C

Relatório de Pagamentos

Baixa de Fichas de Pagamentos

Cancelamento da Baixa de Fichas de Pagamentos

Cancelamento de Fichas de Pagamento

Relatório de Pagamentos Cancelados

Relatório de Impostos Retidos

# A PAGAR

## ⌵ Pagamentos Eletrônicos

Acompanhamento On-line

## ⌵ DIRF

Lançamentos Pagos

Relatório de Conferência

Relatório

Processamento

Manutenção

Geração Arquivo

## ⌵ EFD - Reinf

Processos Administrativos e Judiciais

Parâmetros

Acompanhamento

Geração do Movimento

Integração - Certificados A3

## ⌵ Importação

PayBox

Análise Tributária

Acompanhamento de envio de e-mail do PayBox



# FINANCEIRO

## ☑ Contábil

Inclusão de Saldos

## ☑ Lançamentos Contábeis

Lançamentos Contábeis

Lançamento de Transferências

Relatório de Lançamentos

Relação de Lançamentos por Conta

## ☑ Controle de Fechamentos

Cadastro das Competências

Fechamento da Prestação de Contas

Exclusão do Fechamento Processado

## ☑ Prestação de Contas

Prestação de Contas

Etiqueta pra Prestação de Contas

# SISTEMA

Parâmetros do Sistema

Parâmetros do Contas a Pagar

Facilitadores Condomínios - Publicações Web

Exclusão de Condomínios

Dados Cadastrais - Exportar

Dados Cadastrais - Importar

Substituição de Códigos

Substituição de Planos de Contas

Informe de Atualização

# GERENCIADOR DE PROCESSOS

## Alertas

Alerta de vencimento do certificado digital

Alerta de solicitação de alteração cadastral on-line

Alerta de prontuário de condomínio

Alerta de prontuário de unidade

Ahreas Portal Condomínios

Controle EFD-Reinf

Envio de Boletos

Serviços Financeiros (registro e recebimento de boletos)



# CONFIGURAÇÕES

Perfis de acesso com configuração de funcionalidades

Configuração de grupos de usuários e carteiras de condomínios

Log completo com relatório de acessos, alterações e processamentos

# PORTAL E APP

## RECURSOS DO CONDÔMINO

### ⌵ Serviços

2ª via do boleto  
Dados do usuário

### ⌵ Finanças

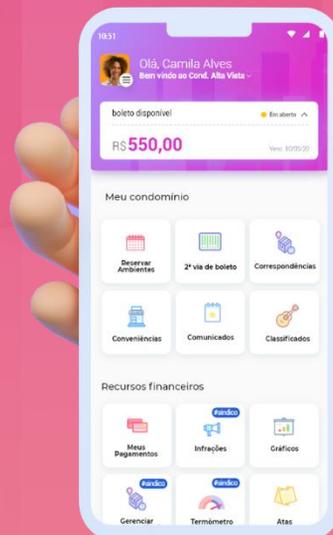
Movimento  
Prestação de contas  
Fluxo de caixa  
Cotas pendentes  
Acordos  
Histórico de pagamento

### ⌵ Empreendimento

Condomínio - Cadastro

### ⌵ Operacional

Alertas  
Cadastro de Animais  
Cadastro de Pessoas  
Cadastro de Veículos  
Central de Mensagens  
Classificados  
Configurar Unidades  
Conveniências  
Enquetes  
Gerenciamento de Reservas  
Mensagens à Portaria  
Notícias  
Parâmetros  
Recursos para Reservas  
Reservas  
Unidades-Informações



## RECURSOS PARA A PORTARIA

Alertas  
Mensagens  
Mapa de Segurança  
Reservas  
Veículos  
Relatório - Animais  
Pessoas

## RECURSOS PARA O ZELADOR

Timeline com ações da operação  
do condomínio  
Mensagens  
Reservas  
Aviso

## RECURSOS DA ADMINISTRADORA

### ⌵ Conteúdo

Gerenciamento de Menu  
Relação de Clientes

### ⌵ Comunicação

Materiais de divulgação

### ⌵ Usuários

Convite de usuários  
Últimos Acessos  
Recursos acessados  
Relação de Usuários  
Usuários convidados





**ahreas**

ahreas.com

euquero@ahreas.com