



ahreas
Adm Condomínios

VERSÃO BÁSICA



CADASTROS

⌵ Tabelas

- Feriadados
- Municípios
- Índices Econômicos

⌵ Cadastros

- Contas Bancárias
- Parâmetros do Plano de Contas
- Plano de Contas
- Plano de Contas Análise Financeira
- Clientes
- Condomínios
- Blocos
- Unidades
- Prontuários Condomínios
- Prontuários Unidades
- Atualização Cadastral - Online
- Certificados Digitais

⌵ Gerenciamento

- Plano de Contas - Análise Financeira
- Índices Econômicos
- Lista de Presença
- Lista de Presença - Modelos
- Lista de Presença - Formulário em Branco
- Clientes
- Condomínios
- Unidades
- Extrato de Unidades
- Contas Bancárias
- Impressão de Prontuários

⌵ Relatórios

- Plano de Contas



A RECEBER

➤ Rateio

⌵ Controle de Rateios

Cálculo do Rateio

Relatório do Cálculo do Rateio

Emissões a Processar

Relatório de Emissões Processadas

Geração de Recibo

Unidades – Isenção de Pagamentos

Manutenção de Emissões

Resumo de Emissões

Protocolo de Entrega

Emissão de Etiquetas - Condôminos

A RECEBER

☑ Recibos

Consulta ao Extrato da Unidade

Manutenção de Recibos

Cancelamento de Recibos

Relação de Recibos

Relação de Recibos Cancelados

Impressão de Recibos

Boletos Bancários

Boletos Bancários - Bureau

Composição do Boleto Bancário

Acompanhamento de Envio de Boletos

☑ Registro Bancário

Geração do Arquivo de Remessa de Cobrança

Acompanhamento de Remessa de Cobrança



A RECEBER

➤ Cobrança

⌵ Inadimplência

Consulta de Cotas em Aberto

Relação de Pendentes

Adimplentes e Inadimplentes

Prontuário de Cobrança

Relatório do Jurídico

⌵ Cartas de Cobrança

Emissão da Carta de Cobrança

Controle de Cartas Enviadas

⌵ Processo de Cobrança

Geração Processo de Cobrança

Manutenção do Processo de Cobrança

Atualização Monetária e Juros - Parcelas Processo

Boletos Bancários de Processo de Cobrança

Relação de Processo de Cobrança

⌵ Recebimentos

Lotes de Recebimentos e Recibos

⌵ Recebimentos Eletrônicos

Resumo do Arquivo de Retorno

Baixa via Arquivo de Retorno

Ocorrências nos Recebimentos de Recibos

Cancelamento da Baixa de Recibos

Relação de Recibos Pago

A PAGAR

⌵ Favorecidos e fornecedores

Favorecidos

Fornecedores

Relatório de Favorecidos

Relatório de Fornecedores

⌵ Talões de cheques

Cadastro de Talões

Relatório de Talões

Relatório de Cheques Disponíveis

Cancelamento de Cheques de Talão

⌵ Programação

Lançamentos

Relatório de Compromissos a Pagar

Retenção de Impostos

Fluxo de Caixa

⌵ Pagamentos

Listagem Prévia de Cheques

Emissão de Cheques

Impressão de Cheque Avulso

Processamento de Pagamentos

Impressão de Autorização de Débito em C/C

Relatório de Pagamentos

Baixa de Fichas de Pagamentos

Cancelamento da Baixa de Fichas de Pagamentos

Cancelamento de Fichas de Pagamento

Relatório de Pagamentos Cancelados

Relatório de Impostos Retidos

A PAGAR

⌵ Pagamentos Eletrônicos

Acompanhamento On-line

⌵ DIRF

Lançamentos Pagos

Relatório de Conferência

Relatório

Processamento

Manutenção

Geração Arquivo

⌵ EFD - Reinf

Processos Administrativos e Judiciais

Parâmetros

Acompanhamento

Geração do Movimento

Integração - Certificados A3

⌵ Importação

PayBox

Análise Tributária

Acompanhamento de envio de e-mail do PayBox



FINANCEIRO

☑ Contábil

Inclusão de Saldos

☑ Lançamentos Contábeis

Lançamentos Contábeis

Lançamento de Transferências

Relatório de Lançamentos

Relação de Lançamentos por Conta

☑ Controle de Fechamentos

Cadastro das Competências

Fechamento da Prestação de Contas

Exclusão do Fechamento Processado

☑ Prestação de Contas

Prestação de Contas

Etiqueta pra Prestação de Contas

SISTEMA

Parâmetros do Sistema

Parâmetros do Contas a Pagar

Facilitadores Condomínios - Publicações Web

Exclusão de Condomínios

Dados Cadastrais - Exportar

Dados Cadastrais - Importar

Substituição de Códigos

Substituição de Planos de Contas

Informe de Atualização



GERENCIADOR DE PROCESSOS

Alertas

Alerta de vencimento do certificado digital

Alerta de solicitação de alteração cadastral on-line

Alerta de prontuário de condomínio

Alerta de prontuário de unidade

Ahreas Portal Condomínios

Controle EFD-Reinf

Envio de Boletos

Serviços Financeiros (registro e recebimento de boletos)

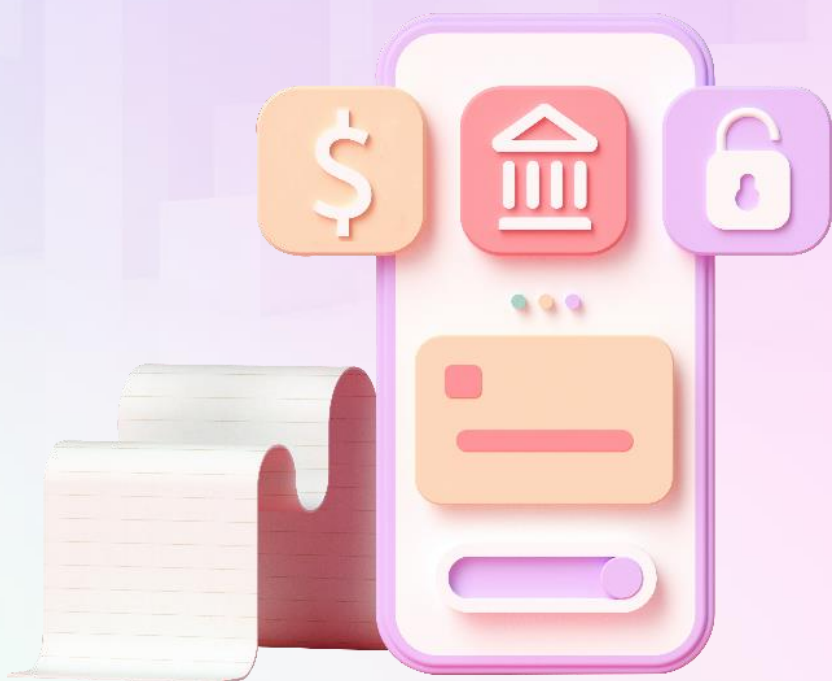


CONFIGURAÇÕES

Perfis de acesso com configuração de funcionalidades

Configuração de grupos de usuários e carteiras de condomínios

Log completo com relatório de acessos, alterações e processamentos



PORTAL E APP

RECURSOS DO CONDÔMINO

⌵ Serviços

2ª via do boleto
Dados do usuário

⌵ Finanças

Movimento
Prestação de contas
Fluxo de caixa
Cotas pendentes
Acordos
Histórico de pagamento

⌵ Empreendimento

Condomínio - Cadastro

⌵ Operacional

Alertas
Cadastro de Animais
Cadastro de Pessoas
Cadastro de Veículos
Central de Mensagens
Classificados
Configurar Unidades
Conveniências
Enquetes
Gerenciamento de Reservas
Mensagens à Portaria
Notícias
Parâmetros
Recursos para Reservas
Reservas
Unidades-Informações



RECURSOS PARA A PORTARIA

Alertas
Mensagens
Mapa de Segurança
Reservas
Veículos
Relatório - Animais
Pessoas

RECURSOS PARA O ZELADOR

Timeline com ações da operação
do condomínio
Mensagens
Reservas
Aviso

RECURSOS DA ADMINISTRADORA

☑ Conteúdo

Gerenciamento de Menu
Relação de Clientes

☑ Comunicação

Materiais de divulgação

☑ Usuários

Convite de usuários
Últimos Acessos
Recursos acessados
Relação de Usuários
Usuários convidados





ahreas

ahreas.com

euquero@ahreas.com