



**ahreas**  
**Adm Condomínios**

COMPARATIVO



# CADASTROS

## ☑ Tabelas

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Tipos de Contatos	x	✓	✓
Logradouros	x	✓	✓
Tipos Contas Bancárias	x	✓	✓
Bancos	x	✓	✓
Histórico Padrão	x	✓	✓
Gerentes	x	✓	✓
Captadores	x	✓	✓
Cargos	x	✓	✓
Tipos de condomínio	x	✓	✓
Categorias de Condomínios	x	✓	✓
Classificação de Unidades	x	✓	✓
Feriados	✓	✓	✓
Municípios	✓	✓	✓
Profissões	x	✓	✓
Religiões	x	✓	✓
Tipos de Moradores e Usuários	x	✓	✓
Índices Econômicos	✓	✓	✓
Países	x	✓	✓

## ☑ Cadastros

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Filiais	x	✓	✓
Contas Bancárias	✓	✓	✓
Parâmetros do Plano de Contas	✓	✓	✓

# CADASTROS

## ☑ Cadastros

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Plano de Contas	✓	✓	✓
Plano de Contas Análise Financeira	✓	✓	✓
Clientes	✓	✓	✓
Condomínios	✓	✓	✓
Blocos	✓	✓	✓
Unidades	✓	✓	✓
Membros do Corpo Diretivo	✗	✓	✓
Unidades - Envio de e-mail/SMS	✗	✓	✓
Zeladores	✗	✓	✓
Moradores e Usuários	✗	✓	✓
Veículos	✗	✗	✓
Prontuários - Condomínios	✓	✓	✓
Prontuários - Unidades	✓	✓	✓
Atualização Cadastral - Online	✓	✓	✓
Controle de AVCB - Cadastro	✗	✓	✓
Certificados Digitais	✓	✓	✓
Prestador de Serviços	✗	✗	✓

# CADASTROS

## ☑ Controles de contratos

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Tipos de Contratos	x	x	✓
Contratos	x	x	✓
Reajuste de Contratos	x	x	✓
Relatório de Contratos	x	x	✓
Acompanhamento de E-mails do Contrato de Serviços	x	x	✓

## ☑ Seguros

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Seguradoras	x	x	✓
Corretoras	x	x	✓
Tipos de Cobertura	x	x	✓
Cadastro de Seguros	x	x	✓
Relatório de Seguros	x	x	✓
Apólice de Seguros	x	x	✓

## ☑ Consultas

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Condôminos e Moradores	x	✓	✓
Consulta Gerencial do Condomínio	x	✓	✓

# CADASTROS

## Relatórios

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Plano de Contas	✓	✓	✓
Plano de Contas - Análise Financeira	✓	✓	✓
Índices Econômicos	✓	✓	✓
Moradores e Usuários	✗	✓	✓
Relatório de Membros do Corpo Diretivo	✗	✓	✓
Membros do Corpo Diretivo - INSS	✗	✓	✓
Lista de Presença	✓	✓	✓
Lista de Presença - Modelos	✓	✓	✓
Lista de Presença - Formulário em Branco	✓	✓	✓
Aniversariantes			
Aniversariantes - Relatório	✗	✓	✓
Aniversariantes - Etiquetas	✗	✓	✓
Aniversariantes - Cartas	✗	✓	✓
Clientes	✓	✓	✓
Condomínios	✓	✓	✓
Unidades	✓	✓	✓
Extrato de Unidades	✓	✓	✓
Emissor de Cartas	✗	✓	✓
Emissor de Cartas - Condomínio	✗	✓	✓
Emissor de Cartas - Condôminos	✗	✓	✓
Emissor de Cartas - Corpo Diretivo	✗	✓	✓
Emissor de Cartas - Contratos	✗	✓	✓
Acompanhamento do Envio de Cartas - Condôminos	✗	✗	✓
Contas Bancárias	✓	✓	✓
Impressão de Prontuários	✓	✓	✓
Etiquetas de Endereçamento	✗	✓	✓
Etiquetas de Endereçamento - Condomínio	✗	✓	✓
Etiquetas de Endereçamento - Corpo Diretivo	✗	✓	✓
Etiquetas Avulsas	✗	✓	✓
Controle Cadastral do Condomínio	✗	✓	✓
Estatística de Captação	✗	✓	✓

# CADASTROS

## ☑ Controle de documentos

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Tipo de Arquivo	x	x	✓
Geração de Código de Barras	x	x	✓
Catálogo de Documentos	x	x	✓
Parâmetros de Catálogos	x	x	✓
Catálogo Automático	x	x	✓
Vínculo Automático de Documentos	x	x	✓

## ☑ Controle de protocolos

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Cadastro de Entregadores	x	x	✓
Cadastro de Protocolos	x	x	✓
Impressão de Protocolos	x	x	✓
Baixa de Protocolos Enviados	x	x	✓
Relatório de Protocolos	x	x	✓
Geração de Múltiplos Protocolos	x	x	✓
Exclusão de Controle de Protocolos Baixados	x	x	✓



## A RECEBER

### > Rateio

#### ⌵ Controle de consumos

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Tarifas de Serviços de Controle de Consumo	×	✓	✓
Geração da Leitura de Controle de Consumo	×	✓	✓
Manutenção de Consumos	×	✓	✓
Importação de Controle de Consumo	×	✓	✓
Relatório e Planilha de Controle de Consumo	×	✓	✓

### > Unidades

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Unidades - Alteração de Fração e Metragem	×	×	✓

#### ⌵ Controle de rateios

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Cálculo do Rateio	✓	✓	✓
Relatório do Cálculo do Rateio	✓	✓	✓
Geração da Programação de Rateios	×	×	✓
Acompanhamento da Programação de Rateios	×	×	✓
Relatório do Acompanhamento da Programação	×	×	✓
Emissões a Processar	✓	✓	✓
Relatório de Emissões Processadas	✓	✓	✓
Geração de Recibos	✓	✓	✓

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Unidades - Isenção de Pagamentos	✓	✓	✓
Quadro de Rateio	×	✓	✓
Manutenção de Emissões	✓	✓	✓
Resumo de Emissões	✓	✓	✓
Protocolo de Entrega	✓	✓	✓
Emissão de Etiquetas - Condôminos	✓	✓	✓

## A RECEBER

### ☑ Débito em Conta Corrente

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Contas Bancárias - Débito em C/C	✗	✓	✓
Unidades - Débito em C/C	✗	✓	✓
Geração da Remessa - Débito em C/C	✗	✓	✓
Leitura da Remessa - Débito em C/C	✗	✓	✓
Acompanhamento de Remessa - Débito em C/C	✗	✓	✓

### ☑ Recibos

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Consulta ao Extrato da Unidade	✓	✓	✓
Manutenção de Recibos	✓	✓	✓
Cancelamento de Recibos	✓	✓	✓
Relação de Recibos	✓	✓	✓
Relação de Recibos Cancelados	✓	✓	✓
Impressão de Recibos	✓	✓	✓
Boletos Bancários	✓	✓	✓
Boletos Bancários - Bureau	✓	✓	✓
Boletos Bancários - Carnê	✗	✗	✓
Composição do Boleto Bancário	✓	✓	✓
Manutenção de Demonstrativos do Boleto	✗	✓	✓
Acompanhamento de Envio de Boletos	✓	✓	✓

### ☑ Registro bancário

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Geração do Arquivo de Remessa de Cobrança	✓	✓	✓
Acompanhamento de Remessa de Cobrança	✓	✓	✓
Acompanhamento de Cobrança Bancária Online	✗	✗	✓



## A RECEBER

### ☑ Cobrança

#### ☑ Advogados

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Advogados	x	x	✓
Condomínios - Advogado Responsável	x	x	✓
Recibos - Advogado Responsável	x	x	✓
Cobrança Advocatícia	x	x	✓

### ☑ Certidões e procurações

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Certidão Negativa de Débitos	x	✓	✓
Carta de Quitação de Débitos	x	✓	✓
Emissor de Procuração	x	✓	✓

### ☑ Inadimplência

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Consulta de Cotas em Aberto	✓	✓	✓
Recibos e Honorários	x	✓	✓
Relação de Pendentes	✓	✓	✓
Resumo Geral de Cobrança	x	✓	✓
Resumo Mensal de Inadimplência	x	✓	✓
Adimplentes e Inadimplentes	✓	✓	✓
Prontuário de Cobrança	✓	✓	✓
Relatório do Jurídico	✓	✓	✓
Geração do Arquivo de Cobrança	x	✓	✓

### ☑ Atendimentos

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Atendimento de Cobrança	x	✓	✓
Relatório de Atendimento da Cobrança	x	✓	✓

## A RECEBER

### ☑️ Cartas de cobrança

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Emissão da Carta de Cobrança	✓	✓	✓
Unidades - Não Recebem Carta de Cobrança	✗	✓	✓
Controle de Cartas Enviadas	✓	✓	✓
Acompanhamento do Envio de Cartas de Cobrança	✗	✗	✓

### ☑️ Processo de cobrança

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Geração Processo de Cobrança	✓	✓	✓
Manutenção do Processo de Cobrança	✓	✓	✓
Atualização Monetária e Juros - Parcelas Processo	✓	✓	✓
Boletos Bancários de Processo de Cobrança	✓	✓	✓
Relação de Processo de Cobrança	✓	✓	✓
Relação de Parcelas Pendentes	✗	✓	✓
Acompanhamento de Recebimentos - Processos	✗	✓	✓
Confissão de Dívida	✗	✓	✓
Exclusão Processos de Cobrança	✗	✓	✓

### ☑️ Protestos

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Protestos	✗	✗	✓
Acompanhamento de Protestos	✗	✗	✓

### ☑️ Depósitos identificados

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Cadastro de Depósitos Identificados	✗	✗	✓
Relatório de Depósitos Identificados	✗	✗	✓

## A RECEBER

### Recebimentos

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Lotes de Recebimentos de Recibos	✓	✓	✓

### Recebimentos eletrônicos

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Resumo do Arquivo de Retorno	✓	✓	✓
Baixa via Arquivo de Retorno	✓	✓	✓
Acompanhamento de Recebimentos	✗	✓	✓
Débito Automático - Leitura	✗	✓	✓
Débito Automático - Acompanhamento	✗	✓	✓
Ocorrências nos Recebimentos de Recibos	✓	✓	✓
Cancelamento da Baixa de Recibos	✓	✓	✓
Resumo Geral dos Lotes	✗	✓	✓
Relação de Recibos Pagos	✓	✓	✓
Resumo de Recebimentos	✗	✓	✓
Acompanhamento - Cobrança de Multas	✗	✓	✓

### Serviços aos condôminos

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Cadastro de Serviços para Unidades	✗	✓	✓
Cadastro de Unidades Optantes	✗	✓	✓
Relação de Unidades - Serviços	✗	✓	✓
Relação de Recebimentos - Seguros e Serviços	✗	✓	✓
Geração Arquivo para Registro Bancário da Oferta	✗	✓	✓
Geração Arquivo para Impressão Externa da Oferta	✗	✓	✓
Impressão dos Boletos Bancários de Oferta	✗	✓	✓
Integração Vila Velha - Seguro Residencial	✗	✓	✓
Integração FEDCORP - Seguros	✗	✓	✓

# A PAGAR

## ☑ Favorecidos e fornecedores

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Favorecidos	✓	✓	✓
Fornecedores	✓	✓	✓
Relatório de Favorecidos	✓	✓	✓
Relatório de Fornecedores	✓	✓	✓

## ☑ Talões de cheques

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Cadastro de Talões	✓	✓	✓
Relatório de Talões	✓	✓	✓
Relatório de Cheques Disponíveis	✓	✓	✓
Cancelamento de Cheques de Talão	✓	✓	✓

## ☑ Controle de pagamentos regulares

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Cadastro de Pagamentos	✗	✗	✓
Faturas Mensais	✗	✗	✓
Leitura do Arquivo Débito Automático - Bradesco	✗	✗	✓
Manutenção da Leitura - Bradesco	✗	✗	✓
Planilha de Acompanhamento	✗	✗	✓

## ☑ Programação

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Autorizadores de Pagamentos	✗	✗	✓
Autorização de Pagamentos	✗	✗	✓
Cancelamento de Autorização de Pagamentos	✗	✗	✓
Relatório de Aprovação das Despesas	✗	✗	✓
Lançamentos	✓	✓	✓
Lançamentos - Alterações Parciais	✗	✓	✓
Relatório do Espelho do Lançamento	✗	✓	✓

# A PAGAR

## 📄 Programação

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Guias de Recolhimento	✗	✓	✓
Relatório de Compromissos a Pagar	✓	✓	✓
Relatório de Lançamento por Movimento	✗	✗	✓
Retenção de Impostos	✓	✓	✓
Exclusão de Lançamentos Projetados	✗	✗	✓
Recepção de Documentos	✗	✓	✓
Fluxo de Caixa	✓	✓	✓



# A PAGAR

## ☑ Pagamentos

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Verificação de Saldos para Pagamentos	x	x	✓
Relatório de Lançamentos Bloqueados	x	x	✓
Lançamentos Bloqueados - Autorização	x	x	✓
Listagem Prévia de Cheques	✓	✓	✓
Emissão de Cheques	✓	✓	✓
Impressão de Cheque Avulso	✓	✓	✓
Processamento de Pagamentos	✓	✓	✓
Cheques Emitidos - Alteração	x	✓	✓
Lançamentos Emitidos - Alteração	x	x	✓
Contabilização de Cheques Pagos	x	✓	✓
Fichas de Pagamentos	x	✓	✓
Impressão de Autorização de Débito em C/C	✓	✓	✓
Relatório de Pagamentos	✓	✓	✓
Baixa de Fichas de Pagamentos	✓	✓	✓
Baixas Simultâneas de Fichas de Pagamentos	x	x	✓
Cancelamento da Baixa de Fichas de Pagamentos	✓	✓	✓
Cancelamento de Fichas de Pagamentos	✓	✓	✓
Relatório de Pagamentos Cancelados	✓	✓	✓
Relatório de Impostos Retidos	✓	✓	✓
Pagamentos e Retenções	x	✓	✓
Composição da DARF	x	✓	✓
Resumo Diário	x	x	✓



# A PAGAR

## ☑ Pagamentos eletrônicos

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Compromissos a Pagar - Enviar e Enviados	x	✓	✓
Geração do Arquivo de Remessa de Pagamento	x	✓	✓
Relatório do Arquivo de Remessa de Pagamento	x	✓	✓
Cancelamento da Remessa	x	✓	✓
Acompanhamento de Remessa do Pagamento	x	✓	✓
Leitura do Arquivo de Retorno de Pagamento	x	✓	✓
Alteração da Data de Baixa - Pagamento	x	x	✓
Acompanhamento de Retorno do Pagamento	x	✓	✓
Serviços Financeiros (registro e recebimento de boletos)	✓	✓	✓

## ☑ Fichas de lançamento

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Cadastro das Fichas de Lançamentos	x	✓	✓
Impressão das Fichas de Lançamentos	x	✓	✓
Relatório de Fichas de Lançamentos	x	✓	✓
Baixas Simultâneas de Fichas de Lançamentos	x	✓	✓
Baixa de Fichas de Lançamentos	x	✓	✓

# A PAGAR

## DIRF

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Lançamentos Pagos	✓	✓	✓
Relatório de Conferência	✓	✓	✓
Relatório	✓	✓	✓
Processamento	✓	✓	✓
Manutenção	✓	✓	✓
Geração Arquivo	✓	✓	✓

## EFD - Reinf

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Processos Administrativos e Judiciais	✓	✓	✓
Parâmetros	✓	✓	✓
Acompanhamento	✓	✓	✓
Geração do Movimento	✓	✓	✓
Integração - Certificados A3	✓	✓	✓

## DES

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Manutenção de Lançamentos Pagos - DES	✗	✗	✓
Exportação - DES	✗	✗	✓
Listagem do Arquivo - DES	✗	✗	✓
Resumo da Entrega - DES	✗	✗	✓



# A PAGAR

## ⌵ Importação

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Importação para o Contas a Pagar	✗	✓	✓
Importação Folha de Pagamento - Contas a Pagar	✗	✓	✓
PayBox	✓	✓	✓
Análise Tributária	✓	✓	✓
Acompanhamento de Envio de e-mail do PayBox	✓	✓	✓



# FINANCEIRO

## ☑ Contábil

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Inclusão de Saldos	✓	✓	✓
Posição Financeira	✗	✓	✓
Diário Auxiliar de Conta Corrente	✗	✗	✓
Cálculo de Encargos e Rendimentos Financeiros	✗	✓	✓

## ☑ Lançamentos contábeis

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Lançamentos Contábeis	✓	✓	✓
Lançamentos - Alterações Parciais	✗	✗	✓
Lançamentos de Transferências	✓	✓	✓
Relatório de Lançamentos	✓	✓	✓
Relação de Lançamentos por Conta	✓	✓	✓
Relação do Movimento Diário	✗	✗	✓
Importação Folha de Pagamento - Contábil	✗	✗	✓
Importação Lançamentos Contábeis	✗	✗	✓

## ☑ Demonstrações financeiras

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Cadastro das Demonstrações Financeiras	✗	✓	✓
Relatório das Demonstrações Financeiras	✗	✓	✓

## FINANCEIRO

### ☑ Controle de fechamentos

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Cadastro das Competências	✓	✓	✓
Capas de Prestação de Contas	✗	✗	✓
Fechamento da Prestação de Contas	✓	✓	✓
Exclusão do Fechamento Processado	✓	✓	✓
Fechamento – Conta Bancária	✗	✗	✓
Relação de Lançamentos – Documentos e Comprovantes	✗	✗	✓

### ☑ Prestação de contas

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Prestação de Contas	✓	✓	✓
Etiquetas para Prestação de Contas	✓	✓	✓
Termo de Verificação	✗	✓	✓
Acompanhamento de Envio de Prestação de Contas	✗	✗	✓

### ☑ Informe de rendimentos

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Cadastro de Contratos DIMOB	✗	✗	✓
Cadastro de Recebimentos	✗	✗	✓
Manutenção de Valores	✗	✗	✓
Geração do Arquivo DIMOB	✗	✗	✓
Impressão do Arquivo DIMOB	✗	✗	✓
Relatório do Informe de Rendimentos	✗	✗	✓

# FINANCEIRO

## Previsão orçamentária

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Programação de Reajustes da Previsão	x	✓	✓
Geração da Previsão	x	✓	✓
Duplicação da Previsão	x	✓	✓
Fechamento da Previsão Orçamentária	x	✓	✓
Manutenção da Previsão	x	✓	✓
Relatório da Base de Cálculo da Previsão	x	✓	✓
Relatório da Previsão Orçamentária	x	✓	✓
Relatório do Orçado e Gasto	x	✓	✓
Acompanhamento de Previsão	x	✓	✓
Demonstrativo do Realizado	x	✓	✓

## Taxas e Tarifas

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Parâmetros Taxa Administração e Notas Fiscais	x	✓	✓
Reajuste da Taxa de Administração	x	✓	✓
Cálculo da Taxa de Administração	x	✓	✓
Manutenção da Taxa de Administração	x	✓	✓
Relatório da Taxa de Administração e Tarifas	x	✓	✓
Geração de Notas Fiscais	x	✓	✓

# FINANCEIRO

## ☑ Controle de Serviços

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Serviços	x	✓	✓
Serviços para o Condomínio	x	✓	✓
Geração de Serviços para Condomínios	x	✓	✓
Alteração de Serviços dos Condomínios	x	x	✓
Movimento Diário	x	✓	✓
Exclusão do Movimento Diário	x	x	✓
Lançamentos Múltiplos de Serviços	x	x	✓
Atualização de Valores de Serviços	x	x	✓
Geração da Taxa sobre Emissão de Recibos	x	✓	✓
Geração da Cobrança de Tarifa Bancária	x	✓	✓
Geração de Taxa Sobre Emissão de DOCs e TEDs	x	✓	✓
Repasse de Serviços	x	✓	✓
Relatório de Serviços	x	✓	✓
Relatório de Serviços para Condomínios	x	✓	✓
Acompanhamento de Serviços - Relatório	x	✓	✓
Impressão de Notas de Débito	x	✓	✓

## ☑ Contabilidade Fiscal\*

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Plano de Contas Contábil - Grade	x	x	✓
Geração do Movimento Contábil	x	x	✓

\*Somente para quem tem o Gerencial

## GERENCIAL

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Taxa de Inadimplência	x	✓	✓
Estatístico Emissão de Recibos	x	✓	✓

## CONCILIAÇÃO

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Categorias	x	x	✓
Classificação de Históricos	x	x	✓
Parametrização de Lançamentos	x	x	✓
Leitura do Arquivo - Extrato de Conta Bancária	x	x	✓
Acompanhamento - Extrato de Conta Bancária	x	x	✓
Manutenção do Extrato Bancário	x	x	✓
Manutenção do Extrato Administrativo	x	x	✓
Extrato de Contas	x	x	✓
Impressão do Extrato Bancário	x	x	✓
Baixa de Cheques	x	x	✓
Contabilizar Movimento de Condomínio	x	x	✓
Conciliação Bancária	x	x	✓
Conciliação Manual	x	x	✓
Relatório de Conciliação	x	x	✓
Limpeza da Movimentação	x	x	✓
Inicialização da Movimentação	x	x	✓

# SISTEMA

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Parâmetros do Sistema	✓	✓	✓
Parâmetros do Contas a Pagar	✓	✓	✓
Parâmetros de Alertas	✗	✓	✓
Parâmetros de Alertas X Usuários	✗	✓	✓
Parâmetros - Partiu	✗	✗	✓
Manutenção - Partiu	✗	✗	✓
Parâmetros do Condomínio x SMS	✗	✗	✓
Condomínios - Publicações Web	✓	✓	✓
Duplicação de Condomínios	✗	✗	✓
Exclusão de Condomínios	✓	✓	✓
Dados Cadastrais - Exportar	✓	✓	✓
Dados Cadastrais - Importar	✓	✓	✓
Substituição de Gerentes	✗	✗	✓
Substituição de Códigos	✓	✓	✓
Substituição de Contas Contábeis	✗	✓	✓
Substituição de Planos de Contas	✓	✓	✓
Encerramento Financeiro	✗	✗	✓
Limpeza de Lotes - Baixa de Recibos	✗	✓	✓
Informe de Atualização	✓	✓	✓
Acompanhamento de Envio de Processos	✗	✗	✓
Acompanhamento Processamento 2º Plano	✗	✗	✓
Acompanhamento de SMS	✗	✗	✓

## ☑ Contabilização

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Plano de Contas	✗	✗	✓
Empresa	✗	✗	✓
Contabilização	✗	✗	✓



# GERENCIADOR DE PROCESSOS

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Processamento em 2º Plano	x	✓	✓
Envio de SMS	x	x	✓
<b>Alertas</b>			
Alerta de vencimento do certificado digital	✓	✓	✓
Alerta de solicitação de alteração cadastral on-line	✓	✓	✓
Alerta de prontuário de condomínio	✓	✓	✓
Alerta de prontuário de unidade	✓	✓	✓
Alerta de vencimento de mandatos do corpo diretivo	x	✓	✓
Alerta de aniversários de membros do corpo diretivo	x	✓	✓
Alerta de Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros	x	✓	✓
Alerta de retorno do atendimento de cobrança	x	✓	✓
Alerta de vencimento da aprovação de contas	x	✓	✓
Alerta de vencimento de seguros	x	x	✓
Alerta de vencimento de contratos	x	x	✓
Alerta de programação de rateios - Solicitar até	x	x	✓
Alerta de programação de rateios - Processar até	x	x	✓
Alerta de programação de rateios - Enviar até	x	x	✓
Alerta de vencimento de faturas mensais	x	x	✓
Alerta do próximo reajuste de contratos	x	x	✓
Ahreas Portal Condomínios	✓	✓	✓
Controle EFD-Reinf	✓	✓	✓



# GERENCIADOR DE PROCESSOS

## ☑ A pagar

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
PayBox	x	x	✓
Envio de E-mail PayBox	x	x	✓
Remessa de Pagamento Eletrônico	x	x	✓
Retorno de Pagamento Eletrônico	x	x	✓

## ☑ Cobrança

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Envio de Boletos	✓	✓	✓
Cobrança Bancária OnLine	x	✓	✓
Remessa de Cobrança Bancária	x	x	✓
Retorno de Cobrança Bancária	x	x	✓
Remessa de Debito em C/C	x	x	✓
Retorno de Debito em C/C	x	x	✓
Serviços Financeiros (registro e recebimento de boletos)	✓	✓	✓

# GERENCIADOR DE PROCESSOS

## Condôminho

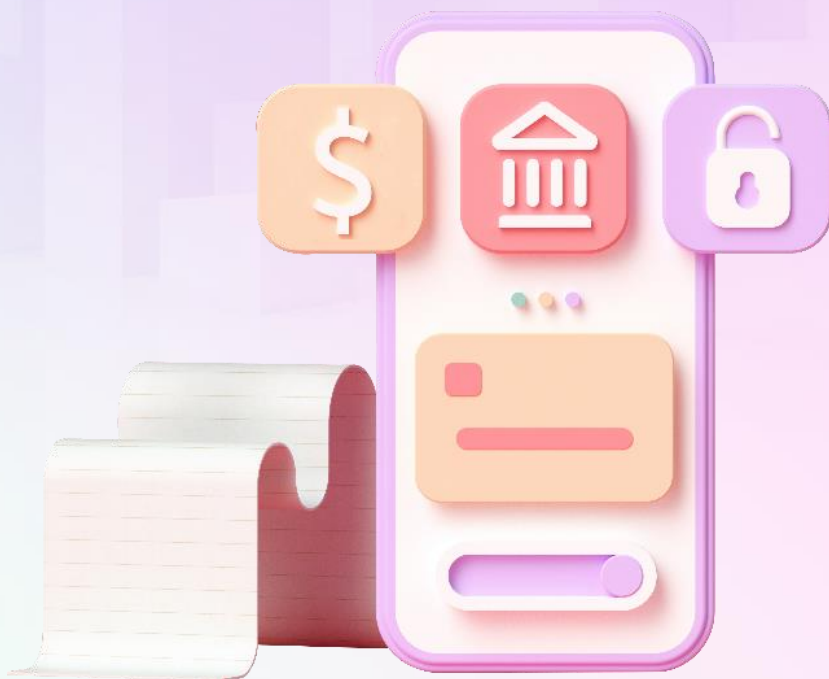
Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Carta de Cobrança	×	✓	✓
Envio da Carta de Cobrança	×	✓	✓
Prestação de Contas	×	✓	✓
Envio da Pasta Digital	×	×	✓
Integração Pacto	×	×	✓
Alerta de Vencimento de Serviços	×	✓	✓
Emissor de Cartas - Condôminos	×	✓	✓
Informe de Rendimentos - Condôminos	×	✓	✓

## Conciliação bancária

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Leitura de Extrato C/C	×	✓	✓

# CONFIGURAÇÕES

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Perfis de acesso com configuração de funcionalidades	✓	✓	✓
Crie Grupos de usuários e configure as carteiras de condomínios	✓	✓	✓
Log completo com relatório de acessos, alterações e processamentos	✓	✓	✓



## PORTAL E APP

### RECURSOS DO CONDÔMINO

#### 📄 Serviços

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
2a via do boleto	✓	✓	✓
Dados do usuário	✓	✓	✓

#### 📄 Finanças

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Movimento	✓	✓	✓
Prestação de contas	✓	✓	✓
Fluxo de caixa	✓	✓	✓
Cotas pendentes	✓	✓	✓
Acordos	✓	✓	✓
Histórico de pagamento	✓	✓	✓

#### 📄 Empreendimento

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Condomínio - Cadastro	✓	✓	✓

# RECURSOS DO CONDÔMINO

## Operacional

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Alertas	✓	✓	✓
Cadastro de Animais	✓	✓	✓
Cadastro de Pessoas	✓	✓	✓
Cadastro de Veículos	✓	✓	✓
Central de Mensagens	✓	✓	✓
Classificados	✓	✓	✓
Configurar Unidades	✓	✓	✓
Conveniências	✓	✓	✓
Enquetes	✓	✓	✓
Gerenciamento de Reservas	✓	✓	✓
Mensagens à Portaria	✓	✓	✓
Notícias	✓	✓	✓
Parâmetros	✓	✓	✓
Recursos para Reservas	✓	✓	✓
Reservas	✓	✓	✓
Unidades-Informações	✓	✓	✓

## RECURSOS PARA A PORTARIA

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Alertas	✓	✓	✓
Mensagens	✓	✓	✓
Mapa de Segurança	✓	✓	✓
Reservas	✓	✓	✓
Veículos	✓	✓	✓
Relatório - Animais	✓	✓	✓
Pessoas	✓	✓	✓

## RECURSOS PARA O ZELADOR

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Timeline com ações da operação do condomínio	✓	✓	✓
Mensagens	✓	✓	✓
Reservas	✓	✓	✓
Aviso	✓	✓	✓

# RECURSOS PARA A ADMINISTRADORA

## Conteúdo

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Gerenciamento de Menu	✓	✓	✓
Relação de Clientes	✓	✓	✓

## Usuários

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Convite de usuários	✓	✓	✓
Últimos Acessos	✓	✓	✓
Recursos acessados	✓	✓	✓
Relação de Usuários	✓	✓	✓
Usuários convidados	✓	✓	✓

## Comunicação

Recurso	Básico	Intermediário	Completo
Materiais de divulgação	✓	✓	✓





**ahreas**

ahreas.com

euquero@ahreas.com