



ahreas
Adm Condomínios

VERSÃO COMPLETA



CADASTROS

☑ Tabelas

Tipos de Contatos
Logradouros
Tipos Contas Bancárias
Bancos
Histórico Padrão
Gerentes
Captadores
Cargos
Tipos de Condomínios
Categorias de Condomínios
Classificação de Unidades
Feriados
Municípios
Profissões
Religiões
Tipos de Moradores e Usuários
Índices Econômicos
Países

☑ Cadastros

Filiais
Contas Bancárias
Parâmetros do Plano de Contas
Plano de Contas
Plano de Contas Análise Financeira
Clientes
Condomínios
Blocos
Unidades
Membros do Corpo Diretivo
Unidades – Envio de e-mail/SMS
Zeladores
Moradores e Usuários
Veículos
Prontuários – Condomínios
Prontuários – Unidades
Atualização Cadastral – Online
Controle de AVCB – Cadastro
Certificados Digitais
Prestador de Serviços



CADASTROS

☑ Controles de Contratos

Tipos de Contratos

Contratos

Reajuste de Contratos

Relatório de Contratos

Acompanhamento de E-mails do Contrato de Serviços

☑ Seguros

Seguradoras

Corretoras

Tipos de Cobertura

Cadastro de Seguros

Relatório de Seguros

Apólice de Seguros



CADASTROS

☑ Relatórios

Plano de Contas

Plano de Contas - Análise Financeira

Índices Econômicos

Moradores e Usuários

Relatório de Membros do Corpo Diretivo

Membros do Corpo Diretivo - INSS

Lista de Presença

Lista de Presença - Modelos

Lista de Presença - Formulário em Branco

Aniversariantes

Aniversariantes - Relatório

Aniversariantes - Etiquetas

Aniversariantes - Cartas

Clientes

Condomínios

Unidades

Extrato de Unidades

Emissor de Cartas

Emissor de Cartas - Condomínio

Emissor de Cartas - Condôminos

Emissor de Cartas - Corpo Diretivo

Emissor de Cartas - Contratos

Acompanhamento do Envio de

Cartas - Condôminos

Contas Bancárias

Impressão de Prontuários

Etiquetas de Endereçamento

Etiquetas de Endereçamento -

Condomínio

Etiquetas de Endereçamento -

Corpo Diretivo

Etiquetas Avulsas

Controle Cadastral do Condomínio

Estatística de Captação



CADASTROS

⌵ Consultas

- Condôminos e Moradores
- Consulta Gerencial do Condomínio

⌵ Controle de Documentos

- Tipo de Arquivo
- Geração de Código de Barras
- Catálogo de Documentos
- Parâmetros de Catálogos
- Catálogo Automático
- Vínculo Automático de Documentos

⌵ Controle de Protocolos

- Cadastro de Entregadores
- Cadastro de Protocolos
- Impressão de Protocolos
- Baixa de Protocolos Enviados
- Relatório de Protocolos
- Geração de Múltiplos Protocolos
- Exclusão de Controle de Protocolos Baixados

A RECEBER

> Rateio

☑ Controle de consumo

Tarifas de Serviços de Controle de Consumo

Geração da Leitura de Controle de Consumo

Manutenção de Consumos

Importação de Controle de Consumo

Relatório e Planilha de Controle de Consumo

Unidades – Alteração de Fração e Metragem

☑ Controle de rateios

Cálculo do Rateio

Relatório do Cálculo do Rateio

Geração da Programação de Rateios

Acompanhamento da Programação de Rateios

Relatório do Acompanhamento da Programação

Emissões a Processar

Relatório de Emissões Processadas

Geração de Recibos

Unidades – Isenção de Pagamentos

Quadro de Rateio

Manutenção de Emissões

Resumo de Emissões

Protocolo de Entrega

Emissão de Etiquetas - Condôminos

A RECEBER

☑ Débito em Conta Corrente

Contas Bancárias - Débito em C/C

Unidades - Débito em C/C

Geração da Remessa - Débito em C/C

Leitura da Remessa - Débito em C/C

Acompanhamento de Remessa - Débito em C/C

☑ Recibos

Consulta ao Extrato da Unidade

Manutenção de Recibos

Cancelamento de Recibos

Relação de Recibos

Relação de Recibos Cancelados

Impressão de Recibos

Boletos Bancários Boletos Bancários - Bureau

Boletos Bancários - Carnê

Composição do Boleto Bancário

Manutenção de Demonstrativos do Boleto

Acompanhamento de Envio de Boletos

☑ Registro Bancário

Geração do Arquivo de Remessa de Cobrança

Acompanhamento de Remessa de Cobrança

Acompanhamento de Cobrança Bancária Online

A RECEBER

➤ Cobrança

⌵ Advogados

Advogados

Condomínios - Advogado Responsável

Recibos - Advogado Responsável

Cobrança Advocatícia

⌵ Certidões e Procurações

Certidão Negativa de Débitos

Carta de Quitação de Débitos

Emissor de Procuração

⌵ Inadimplência

Consulta de Cotas em Aberto

Recibos e Honorários

Relação de Pendentes

Resumo Geral de Cobrança

Resumo Mensal de Inadimplência

Adimplentes e Inadimplentes

Prontuário de Cobrança

Relatório do Jurídico

Geração do Arquivo de Cobrança

⌵ Atendimentos

Atendimento de Cobrança

Relatório de Atendimento da Cobrança

A RECEBER

☑️ Cartas de cobrança

- Emissão da Carta de Cobrança
- Unidades - Não Recebem Carta de Cobrança
- Controle de Cartas Enviadas
- Acompanhamento do Envio de Cartas de Cobrança

☑️ Processo de cobrança

- Geração Processo de Cobrança
- Manutenção do Processo de Cobrança
- Atualização Monetária e Juros - Parcelas Processo
- Boletos Bancários de Processo de Cobrança
- Relação de Processo de Cobrança
- Relação de Parcelas Pendentes
- Acompanhamento de Recebimentos - Processos
- Confissão de Dívida
- Exclusão Processos de Cobrança

☑️ Protestos

- Protestos
- Acompanhamento de Protestos

☑️ Depósitos Identificados

- Cadastro de Depósitos Identificados
- Relatório de Depósitos Identificados

Geração Arquivo de Cobrança Externo

A RECEBER

➤ Recebimentos

Lotes de Recebimentos de Recibos

⌵ Recebimentos Eletrônicos

Resumo do Arquivo de Retorno

Baixa via Arquivo de Retorno

Acompanhamento de Recebimentos

Débito Automático - Leitura

Débito Automático - Acompanhamento

Ocorrências nos Recebimentos de Recibos

Cancelamento da Baixa de Recibos

Resumo Geral dos Lotes

Relação de Recibos Pagos

Resumo de Recebimentos

Acompanhamento - Cobrança de Multas

Ocorrências nos Recebimentos de Recibos

Cancelamento da Baixa de Recibos

Resumo Geral dos Lotes

Relação de Recibos Pagos

Resumo de Recebimentos

Acompanhamento - Cobrança de Multas

A RECEBER

☑️ Serviços aos condôminos

Cadastro de Serviços para Unidades

Cadastro de Unidades Optantes

Relação de Unidades - Serviços

Relação de Recebimentos - Seguros e Serviços

Geração Arquivo para Registro Bancário da Oferta

Geração Arquivo para Impressão Externa da Oferta

Impressão dos Boletos Bancários de Oferta

Integração Vila Velha - Seguro Residencial

Integração FEDCORP - Seguros



A PAGAR

⌵ Favorecidos e fornecedores

Favorecidos

Fornecedores

Relatório de Favorecidos

Relatório de Fornecedores

⌵ Talões de cheques

Cadastro de Talões

Relatório de Talões

Relatório de Cheques Disponíveis

Cancelamento de Cheques de Talão

⌵ Controle de pagamentos regulares

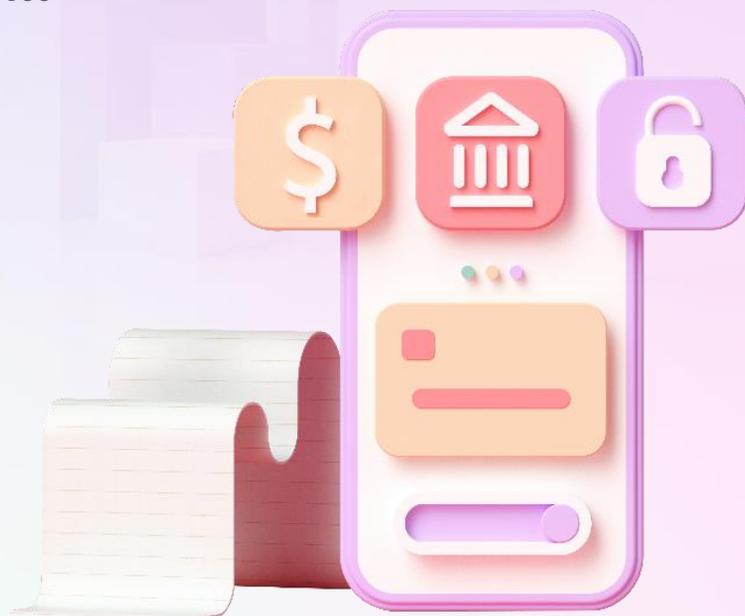
Cadastro de Pagamentos

Faturas Mensais

Leitura do Arquivo Débito Automático - Bradesco

Manutenção da Leitura - Bradesco

Planilha de Acompanhamento



A PAGAR

☑ Programação

Autorizadores de Pagamentos
Autorização de Pagamentos
Cancelamento de Autorização de Pagamentos
Relatório de Aprovação das Despesas Lançamentos
Lançamentos - Alterações Parciais
Relatório do Espelho do Lançamento
Guias de Recolhimento
Relatório de Compromissos a Pagar
Relatório de Lançamento por Movimento
Retenção de Impostos
Exclusão de Lançamentos Projetados
Recepção de Documentos
Fluxo de Caixa



A PAGAR

☑ Pagamentos

Verificação de Saldos para Pagamentos
Relatório de Lançamentos Bloqueados
Lançamentos Bloqueados - Autorização
Listagem Prévia de Cheques
Emissão de Cheques
Impressão de Cheque Avulso
Processamento de Pagamentos
Cheques Emitidos - Alteração
Lançamentos Emitidos - Alteração
Contabilização de Cheques Pagos
Fichas de Pagamentos
Impressão de Autorização de Débito em C/C
Relatório de Pagamentos
Baixa de Fichas de Pagamentos
Baixas Simultâneas de Fichas de Pagamentos
Cancelamento da Baixa de Fichas de Pagamentos
Cancelamento de Fichas de Pagamentos
Relatório de Pagamentos Cancelados
Relatório de Impostos Retidos
Pagamentos e Retenções
Composição da DARF
Resumo Diário

A PAGAR

⌵ Pagamentos Eletrônicos

- Compromissos a Pagar - Enviar e Enviados
- Geração do Arquivo de Remessa de Pagamento
- Relatório do Arquivo de Remessa de Pagamento
- Cancelamento da Remessa
- Acompanhamento de Remessa do Pagamento
- Leitura do Arquivo de Retorno de Pagamento
- Alteração da Data de Baixa - Pagamento
- Acompanhamento de Retorno do Pagamento
- Acompanhamento On-line

⌵ Fichas de Lançamentos

- Cadastro das Fichas de Lançamentos
- Impressão das Fichas de Lançamentos
- Relatório de Fichas de Lançamentos
- Baixas Simultâneas de Fichas de Lançamentos
- Baixa de Fichas de Lançamentos

⌵ DIRF

- Lançamentos Pagos
- Relatório de Conferência
- Relatório
- Processamento
- Manutenção
- Geração Arquivo

A PAGAR

☑ EFD - Reinf

- Processos Administrativos e Judiciais
- Parâmetros
- Acompanhamento
- Geração do Movimento
- Integração - Certificados A3

☑ DES

- Manutenção de Lançamentos Pagos - DES
- Exportação - DES
- Listagem do Arquivo - DES
- Resumo da Entrega - DES

☑ Importação

- Importação para o Contas a Pagar
- Importação Folha de Pagamento - Contas a Pagar
- PayBox
- Análise Tributária
- Acompanhamento de Envio de e-mail do PayBox



FINANCEIRO

☑ Contábil

- Inclusão de Saldos
- Posição Financeira
- Diário Auxiliar de Conta Corrente
- Cálculo de Encargos e Rendimentos Financeiros

☑ Lançamentos Contábeis

- Lançamentos Contábeis
- Lançamentos - Alterações Parciais
- Lançamentos de Transferências
- Relatório de Lançamentos
- Relação de Lançamentos por Conta
- Relação do Movimento Diário
- Importação Folha de Pagamento - Contábil
- Importação Lançamentos Contábeis

☑ Demonstrações Financeiras

- Cadastro das Demonstrações Financeiras
- Relatório das Demonstrações Financeiras

☑ Controle de Fechamentos

- Cadastro das Competências
- Capas de Prestação de Contas
- Fechamento da Prestação de Contas
- Exclusão de Fechamento Processado
- Fechamento - Conta Bancária
- Relação de Lançamentos - Documentos e Comprovantes

FINANCEIRO

⌵ Prestação de Contas

Prestação de Contas

Etiquetas para Prestação de Contas

Termo de Verificação

Acompanhamento de Envio de Prestação de Contas

⌵ Informe de Rendimentos

Cadastro de Contratos Dimob

Cadastro de Recebimentos

Manutenção de Valores

Geração do Arquivo DIMOB

Impressão do Arquivo DIMOB

Relatório do Informe de Rendimentos

Acompanhamento do Informe de Rendimentos

⌵ Previsão Orçamentária

Programação de Reajustes da Previsão

Geração da Previsão

Duplicação da Previsão

Fechamento da Previsão Orçamentária

Manutenção da Previsão

Relatório da Base de Cálculo da Previsão

Relatório da Previsão Orçamentária

Relatório do Orçado e Gasto

Acompanhamento de Previsão

Demonstrativo do Realizado

FINANCEIRO

☑ Taxas e Tarifas

- Parâmetros Taxa Administração e Notas Fiscais
- Reajuste da Taxa de Administração
- Cálculo da Taxa de Administração
- Manutenção da Taxa de Administração
- Relatório da Taxa de Administração e Tarifas
- Geração de Notas Fiscais

☑ Controle de Serviços

- Serviços
- Serviços para o Condomínio
- Geração de Serviços para Condomínios
- Movimento Diário
- Geração da Taxa sobre Emissão de Recibos
- Geração da Cobrança de Tarifa Bancária
- Geração de Taxa Sobre Emissão de DOCs e TEDs
- Repasse de Serviços
- Relatório de Serviços
- Relatório de Serviços para Condomínios
- Acompanhamento de Serviços - Relatório
- Impressão de Notas de Débito

☑ Contabilidade Fiscal*

- Plano de Contas Contábil - Grade
- Geração do Movimento Contábil

* Somente para quem tem o Gerencial

GERENCIAL

Taxa de Inadimplência

Estatístico Emissão de Recibos

CONCILIAÇÃO

Categorias

Classificação de Históricos

Parametrização de Lançamentos

Leitura do Arquivo - Extrato de Conta Bancária

Acompanhamento - Extrato de Conta Bancária

Manutenção do Extrato Bancário

Manutenção do Extrato Administrativo

Extrato de Contas

Impressão do Extrato Bancário

Baixa de Cheques

Contabilizar Movimento de Condomínio

Conciliação Bancária

Conciliação Manual

Relatório de Conciliação

Limpeza da Movimentação

Inicialização da Movimentação

SISTEMA

Parâmetros do Sistema

Parâmetros do Contas a Pagar

Facilitadores Parâmetros de Alertas

Parâmetros de Alertas X Usuários

Parâmetros - Partiu

Manutenção - Partiu

Parâmetros do Condomínio x SMS

Condomínios - Publicações Web

Duplicação de Condomínios

Exclusão de Condomínios

Dados Cadastrais - Exportar

Dados Cadastrais - Importar

Substituição de Gerentes

Substituição de Códigos

Substituição de Contas Contábeis

Substituição de Planos de Contas

Encerramento Financeiro

Limpeza de Lotes - Baixa de Recibos

Informe de Atualização

Acompanhamento de Envio de Processos

Acompanhamento Processamento 2º Plano

Acompanhamento de SMS



Contabilização

Plano de Contas

Empresa

Contabilização

GERENCIADOR DE PROCESSOS

Processamento em 2º Plano

Envio de SMS

Alertas

Alerta de vencimento do certificado digital

Alerta de solicitação de alteração cadastral on-line

Alerta de prontuário de condomínio

Alerta de prontuário de unidade

Alerta de vencimento de mandatos do corpo diretivo

Alerta de aniversário de membros do corpo diretivo

Alerta de Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros

Alerta de retorno do atendimento de cobrança

Alerta de vencimento da aprovação de contas

Alerta de vencimento de seguros

Alerta de vencimento de contratos

Alerta de programação de rateios - Solicitar até

Alerta de programação de rateios - Processar até

Alerta de programação de rateios - Enviar até

Alerta de vencimento de faturas mensais

Alerta do próximo reajuste de contratos

Ahreas Portal Condomínios

Controle EFD-Reinf

GERENCIADOR DE PROCESSOS

⌵ A pagar

Paybox

Envio de E-mail Paybox

Facilitadores Remessa de Pagamento Eletrônico

Retorno de Pagamento Eletrônico

⌵ Cobrança

Envio de Boletos

Cobrança Bancária On-line

Remessa de Cobrança Bancária

Retorno de Cobrança Bancária

Remessa de Debito em C/C

Retorno de Debito em C/C

Serviços Financeiros (registro e recebimento de boletos)

➤ Condomínio

Carta de Cobrança

Envio da Carta de Cobrança

Prestação de Contas

Envio da Pasta Digital

Integração Pacto

Alerta de Vencimento de Serviços

Emissor de Cartas - Condôminos

Informe de Rendimentos - Condôminos

⌵ Conciliação Bancária

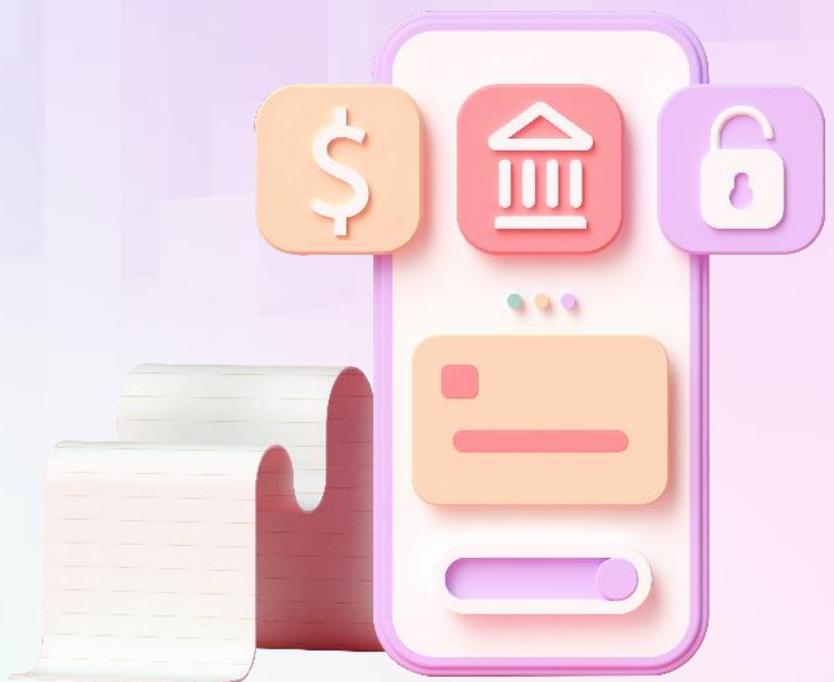
Leitura de Extrato C/C

CONFIGURAÇÕES

Perfis de acesso com configuração de funcionalidades

Crie grupos de usuários e configure as carteiras de condomínios

Log completo com relatório de acessos, alterações e processamentos



PORTAL E APP

RECURSOS DO CONDÔMINO

⌵ Serviços

2ª via do boleto
Dados do usuário

⌵ Finanças

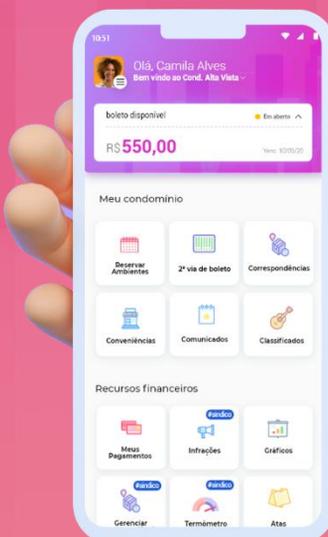
Movimento
Prestação de contas
Fluxo de caixa
Cotas pendentes
Acordos
Histórico de pagamento

⌵ Empreendimento

Condomínio - Cadastro

⌵ Operacional

Alertas
Cadastro de Animais
Cadastro de Pessoas
Cadastro de Veículos
Central de Mensagens
Classificados
Configurar Unidades
Conveniências
Enquetes
Gerenciamento de Reservas
Mensagens à Portaria
Notícias
Parâmetros
Recursos para Reservas
Reservas
Unidades-Informações



RECURSOS PARA A PORTARIA

Alertas
Mensagens
Mapa de Segurança
Reservas
Veículos
Relatório - Animais
Pessoas

RECURSOS PARA O ZELADOR

Timeline com ações da operação
do condomínio
Mensagens
Reservas
Aviso

RECURSOS DA ADMINISTRADORA

⌵ Conteúdo

Gerenciamento de Menu
Relação de Clientes

⌵ Comunicação

Materiais de divulgação

⌵ Usuários

Convite de usuários
Últimos Acessos
Recursos acessados
Relação de Usuários
Usuários convidados





ahreas

ahreas.com

euquero@ahreas.com