



**ahreas**  
**Adm Condomínios**

VERSÃO INTERMEDIÁRIA



# CADASTROS

## ⌵ Tabelas

Tipos de Contatos  
Logradouros  
Tipos Contas Bancárias  
Bancos  
Histórico Padrão  
Gerentes  
Captadores  
Cargos  
Categorias de Condomínios  
Classificação de Unidades  
Feriados  
Municípios  
Profissões  
Religiões  
Tipos de Moradores e Usuários  
Índices Econômicos  
Países

## ⌵ Cadastros

Filiais  
Contas Bancárias  
Parâmetros do Plano de Contas  
Plano de Contas  
Plano de Contas Análise Financeira  
Clientes  
Condomínios  
Blocos  
Unidades  
Membros do Corpo Diretivo  
Unidades – Envio de e-mails/SMS  
Zeladores  
Moradores e Usuários  
Prontuários – Condomínios  
Prontuários – Unidades  
Atualização Cadastral – Online  
Controle de AVCB – Cadastro  
Certificados Digitais



# CADASTROS

## Relatórios

- Plano de Contas
- Plano de Contas - Análise Financeira
- Índices Econômicos
- Moradores e Usuários
- Relatório de Membros do Corpo Diretivo
- Membros do Corpo Diretivo - INSS
- Lista de Presença
- Lista de Presença - Modelos
- Lista de Presença - Formulário em Branco
- Aniversariantes
- Aniversariantes - Relatório
- Aniversariantes - Etiquetas
- Aniversariantes - Cartas
- Clientes
- Unidades
- Extrato de Unidades
- Emissor de Cartas
- Emissor de Cartas - Condomínio
- Emissor de Cartas - Condôminos
- Emissor de Cartas - Corpo Diretivo
- Emissor de Cartas - Contratos
- Contas Bancárias
- Impressão de Prontuários
- Etiquetas de Endereçamento
- Etiquetas de Endereçamento - Condomínio
- Etiquetas de Endereçamento - Corpo Diretivo
- Etiquetas Avulsas
- Controle Cadastral do Condomínio
- Estatística de Captação

## Consultas

- Condôminos e Moradores
- Consulta Gerencial do Condomínio



## A RECEBER

### > Rateio

#### ✓ Controle de consumos

Tarifas de Serviços de Controle de Consumo  
Geração da Leitura de Controle de Consumo  
Manutenção de Consumos  
Importação de Controle de Consumo  
Relatório e Planilha de Controle de Consumo

#### ✓ Controle de rateios

Tarifas de Serviços de Controle de Consumo  
Geração da Leitura de Controle de Consumo  
Manutenção de Consumos  
Importação de Controle de Consumo  
Relatório e Planilha de Controle de Consumo

Unidades – Isenção de Pagamentos

Quadro de Rateio

Manutenção de Emissões

Resumo de Emissões

Protocolo de Entrega

Emissão de Etiquetas - Condôminos



## A RECEBER

### ☑ Débito em Conta Corrente

Contas Bancárias - Débito em C/C  
Unidades - Débito em C/C  
Geração da Remessa - Débito em C/C  
Leitura da Remessa - Débito em C/C  
Acompanhamento de Remessa - Débito em C/C

### ☑ Recibos

Consulta ao Extrato da Unidade  
Manutenção de Recibos  
Cancelamento de Recibos  
Relação de Recibos  
Relação de Recibos Cancelados  
Impressão de Recibos  
Boletos Bancários  
Boletos Bancários - Bureau  
Composição do Boleto Bancário  
Manutenção de Demonstrativos do Boleto  
Acompanhamento de Envio de Boletos

### ☑ Registro bancário

Geração do Arquivo de Remessa de Cobrança  
Acompanhamento de Remessa de Cobrança



# A RECEBER

## ➤ Cobrança

### ✓ Certidões e procurações

Certidão Negativa de Débitos  
Carta de Quitação de Débitos  
Emissor de Procuração

### ✓ Inadimplência

Consulta de Cotas em Aberto  
Recibos e Honorários  
Relação de Pendentes  
Resumo Geral de Cobrança  
Resumo Mensal de Inadimplência  
Adimplentes e Inadimplentes  
Prontuário de Cobrança  
Relatório do Jurídico  
Geração do Arquivo de Cobrança

### ✓ Atendimentos

Atendimento de Cobrança  
Relatório de Atendimento da Cobrança

### ✓ Cartas de cobrança

Emissão da Carta de Cobrança  
Unidades - Não Recebem Carta de Cobrança  
Controle de Cartas Enviadas



## A RECEBER

### ⌵ Processo de cobrança

- Geração Processo de Cobrança
- Manutenção do Processo de Cobrança
- Atualização Monetária e Juros - Parcelas Processo
- Boletos Bancários de Processo de Cobrança
- Relação de Processo de Cobrança
- Relação de Parcelas Pendentes
- Acompanhamento de Recebimentos - Processos
- Confissão de Dívida
- Exclusão Processos de Cobrança

### ➤ Recebimentos

- Lotes de Recebimentos de Recibos

### ⌵ Recebimentos Eletrônicos

- Resumo do Arquivo de Retorno
- Baixa via Arquivo de Retorno
- Acompanhamento de Recebimentos
- Débito Automático - Leitura
- Débito Automático - Acompanhamento
- Ocorrências nos Recebimentos de Recibos
- Cancelamento da Baixa de Recibos
- Resumo Geral dos Lotes
- Relação de Recibos Pagos
- Resumo de Recebimentos
- Acompanhamento - Cobrança de Multas



## A RECEBER

### ✓ Serviços aos condôminos

Cadastro de Serviços para Unidades

Cadastro de Unidades Optantes

Relação de Unidades - Serviços

Relação de Recebimentos - Seguros e Serviços

Geração Arquivo para Registro Bancário da Oferta

Geração Arquivo para Impressão Externa da Oferta

Impressão dos Boletos Bancários de Oferta

Integração Vila Velha - Seguro Residencial

Integração FEDCORP - Seguros





# A PAGAR

## ☑ Favorecidos e fornecedores

- Favorecidos
- Fornecedores
- Relatório de Favorecidos
- Relatório de Fornecedores

## ☑ Talões de cheques

- Cadastro de Talões
- Relatório de Talões
- Relatório de Cheques Disponíveis
- Cancelamento de Cheques de Talão

## ☑ Programação

- Lançamentos
- Lançamentos - Alterações Parciais
- Relatório do Espelho do Lançamento
- Guias de Recolhimento
- Relatório de Compromissos a Pagar
- Retenção de Impostos
- Recepção de Documentos
- Fluxo de Caixa
- Personalização de Histórico



# A PAGAR

## ☑ Pagamentos

- Listagem Prévia de Cheques
- Emissão de Cheques
- Impressão de Cheque Avulso
- Processamento de Pagamentos
- Cheques Emitidos - Alteração
- Contabilização de Cheques Pagos
- Fichas de Pagamentos
- Impressão de Autorização de Débito em C/C
- Relatório de Pagamentos
- Baixa de Fichas de Pagamentos
- Cancelamento da Baixa de Fichas de Pagamentos
- Cancelamento de Fichas de Pagamentos
- Relatório de Pagamentos Cancelados
- Relatório de Impostos Retidos
- Pagamentos e Retenções
- Composição da DARF

## ☑ Pagamentos Eletrônicos

- Compromissos a Pagar - Enviar e Enviados
- Geração do Arquivo de Remessa de Pagamento
- Relatório do Arquivo de Remessa de Pagamento
- Cancelamento da Remessa
- Acompanhamento de Remessa do Pagamento
- Leitura do Arquivo de Retorno de Pagamento
- Acompanhamento de Retorno do Pagamento
- Acompanhamento On-line

## ☑ Fichas de lançamento

- Cadastro das Fichas de Lançamentos
- Impressão das Fichas de Lançamentos
- Relatório de Fichas de Lançamentos
- Baixas Simultâneas de Fichas de Lançamentos
- Baixa de Fichas de Lançamentos



# A PAGAR

## ⌵ DIRF

- Lançamentos Pagos
- Relatório de Conferência
- Relatório
- Processamento
- Manutenção
- Geração Arquivo

## ⌵ EFD - Reinf

- Processos Administrativos e Judiciais
- Parâmetros
- Acompanhamento
- Geração do Movimento
- Integração - Certificados A3

## ⌵ Importação

- Importação para o Contas a Pagar
- Importação Folha de Pagamento - Contas a Pagar
- PayBox
- Análise Tributária
- Acompanhamento de Envio de e-mail do PayBox

# FINANCEIRO

## ☑ Contábil

- Inclusão de Saldos
- Posição Financeira
- Cálculo de Encargos e Rendimentos Financeiros

## ☑ Lançamentos Contábeis

- Lançamentos Contábeis
- Lançamentos de Transferências
- Relatório de Lançamentos
- Relação de Lançamentos por Conta

## ☑ Demonstrações Financeiras

- Cadastro das Demonstrações Financeiras
- Relatório das Demonstrações Financeiras

## ☑ Controle de fechamentos

- Cadastro das Competências
- Fechamento da Prestação de Contas
- Exclusão do Fechamento Processado

## ☑ Prestação de contas

- Prestação de Contas
- Etiquetas para Prestação de Contas
- Termo de Verificação



# FINANCEIRO

## ☑ Previsão orçamentária

Programação de Reajustes da Previsão

Geração da Previsão

Duplicação da Previsão

Fechamento da Previsão Orçamentária

Manutenção da Previsão

Relatório da Base de Cálculo da Previsão

Relatório da Previsão Orçamentária

Relatório do Orçado e Gasto

Acompanhamento de Previsão

Demonstrativo do Realizado



# FINANCEIRO

## ➤ Taxas e Tarifas

- Parâmetros Taxa Administração e Notas Fiscais
- Reajuste da Taxa de Administração
- Cálculo da Taxa de Administração
- Manutenção da Taxa de Administração
- Relatório da Taxa de Administração e Tarifas
- Geração de Notas Fiscais

## ⌵ Controle de Serviços

- Serviços
- Serviços para o Condomínio
- Geração de Serviços para Condomínios
- Movimento Diário
- Geração da Taxa sobre Emissão de Recibos
- Geração da Cobrança de Tarifa Bancária
- Geração de Taxa Sobre Emissão de DOCs e TEDs
- Repasse de Serviços
- Relatório de Serviços
- Relatório de Serviços para Condomínios
- Acompanhamento de Serviços - Relatório
- Impressão de Notas de Débito
- Taxa de Inadimplência
- Estatístico Emissão de Recibos



## GERENCIAL

Taxa de Inadimplência

Estatístico Emissão de Recibos

## SISTEMA

Parâmetros do Sistema

Parâmetros do Contas a Pagar

Parâmetros de Alertas

Parâmetros de Alertas X Usuários

Condomínios - Publicações Web

Exclusão de Condomínios

Dados Cadastrais - Exportar

Dados Cadastrais - Importar

Substituição de Códigos

Substituição de Contas Contábeis

Substituição de Planos de Contas

Limpeza de Lotes - Baixa de Recibos

Informe de Atualização



# GERENCIADOR DE PROCESSOS

Processamento em 2º Plano

## Alertas

- Alerta de vencimento do certificado digital
- Alerta de solicitação de alteração cadastral on-line
- Alerta de prontuário de condomínio
- Alerta de prontuário de unidade
- Alerta de vencimento de mandatos do corpo diretivo
- Alerta de aniversário de membros do corpo diretivo
- Alerta de Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros
- Alerta de retorno do atendimento de cobrança
- Alerta de vencimento da aprovação de contas

Áreas Portal Condomínios

Controle EFD-Reinf

## ☑ Cobrança

- Envio de Boletos
- Cobrança Bancária On-line
- Serviços Financeiros (registro e recebimento de boletos)

## ☑ Condomínio

- Carta de Cobrança
- Envio da Carta de Cobrança
- Prestação de Contas
- Alerta de Vencimento de Serviços
- Emissor de Cartas - Condôminos
- Informe de Rendimentos - Condôminos

## ☑ Conciliação bancária

- Leitura de Extrato C/C



## CONFIGURAÇÕES

Perfis de acesso com configuração de funcionalidades

Crie grupos de usuários e configure as carteiras de condomínios

Log completo com relatório de acessos, alterações e processamentos



# PORTAL E APP

## RECURSOS DO CONDÔMINO

### ⌵ Serviços

2ª via do boleto  
Dados do usuário

### ⌵ Finanças

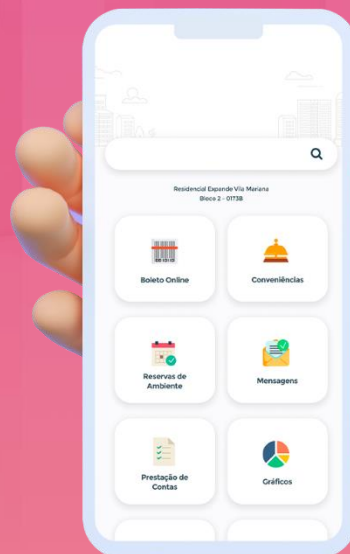
Movimento  
Prestação de contas  
Fluxo de caixa  
Cotas pendentes  
Acordos  
Histórico de pagamento

### ⌵ Empreendimento

Condomínio - Cadastro

### ⌵ Operacional

Alertas  
Cadastro de Animais  
Cadastro de Pessoas  
Cadastro de Veículos  
Central de Mensagens  
Classificados  
Configurar Unidades  
Conveniências  
Enquetes  
Gerenciamento de Reservas  
Mensagens à Portaria  
Notícias  
Parâmetros  
Recursos para Reservas  
Reservas  
Unidades-Informações



## RECURSOS PARA A PORTARIA

Alertas  
Mensagens  
Mapa de Segurança  
Reservas  
Veículos  
Relatório - Animais  
Pessoas

## RECURSOS PARA O ZELADOR

Timeline com ações da operação  
do condomínio  
Mensagens  
Reservas  
Aviso

## RECURSOS DA ADMINISTRADORA

### ☑ Conteúdo

Gerenciamento de Menu  
Relação de Clientes

### ☑ Comunicação

Materiais de divulgação

### ☑ Usuários

Convite de usuários  
Últimos Acessos  
Recursos acessados  
Relação de Usuários  
Usuários convidados





**ahreas**

ahreas.com

euquero@ahreas.com