



**ahreas**

# **BOLETO AHREAS**

**GUIA DE UTILIZAÇÃO**

## Boleto Ahreas

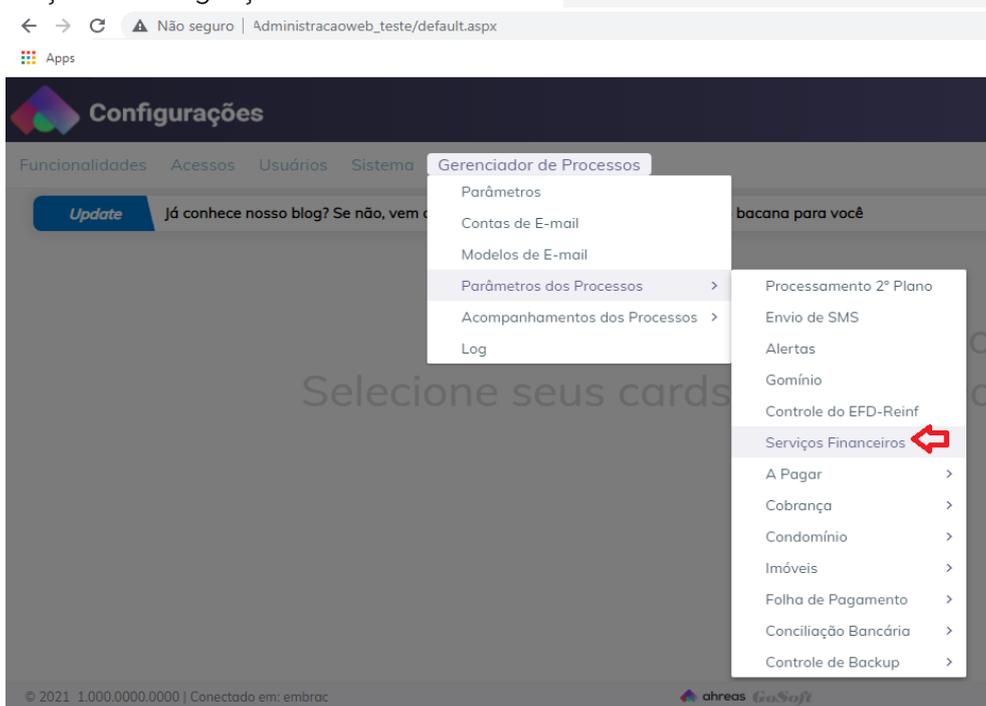
A fusão entre Superlógica e Ahreas só podia dar ótimos frutos, né? 😊 E vamos começar com a maior facilidade financeira que a sua administradora poderia ter: o **BOLETO AHREAS!**

Por meio da plataforma de serviços financeiros Superlógica, que tem o propósito claro de ser mais do que um banco, otimizamos serviços financeiros, permitindo realizar cobranças via boletos de forma mais eficiente e com menor custo operacional. Atuando como intermediador de cobranças, é possível otimizar e integrar as operações de boletos com os principais bancos emissores (Itaú, Santander, Caixa, Banco do Brasil). Na prática, com o Boleto Ahreas, eliminamos a necessidade de troca de arquivos de remessa, além de proporcionar a conciliação automática.

Nada mais de gastar tempo explicando para o gerente do seu banco o que você precisa. Nada de morosidade ou “burrocracias” que demandam tempo da sua equipe e do seu cliente final. Aqui, para começar a emitir seus boletos é tão simples que você nem vai acreditar. Vem com a gente e vamos ver como iniciar o envio pelo Boleto Ahreas.

## Parâmetros dos serviços financeiros

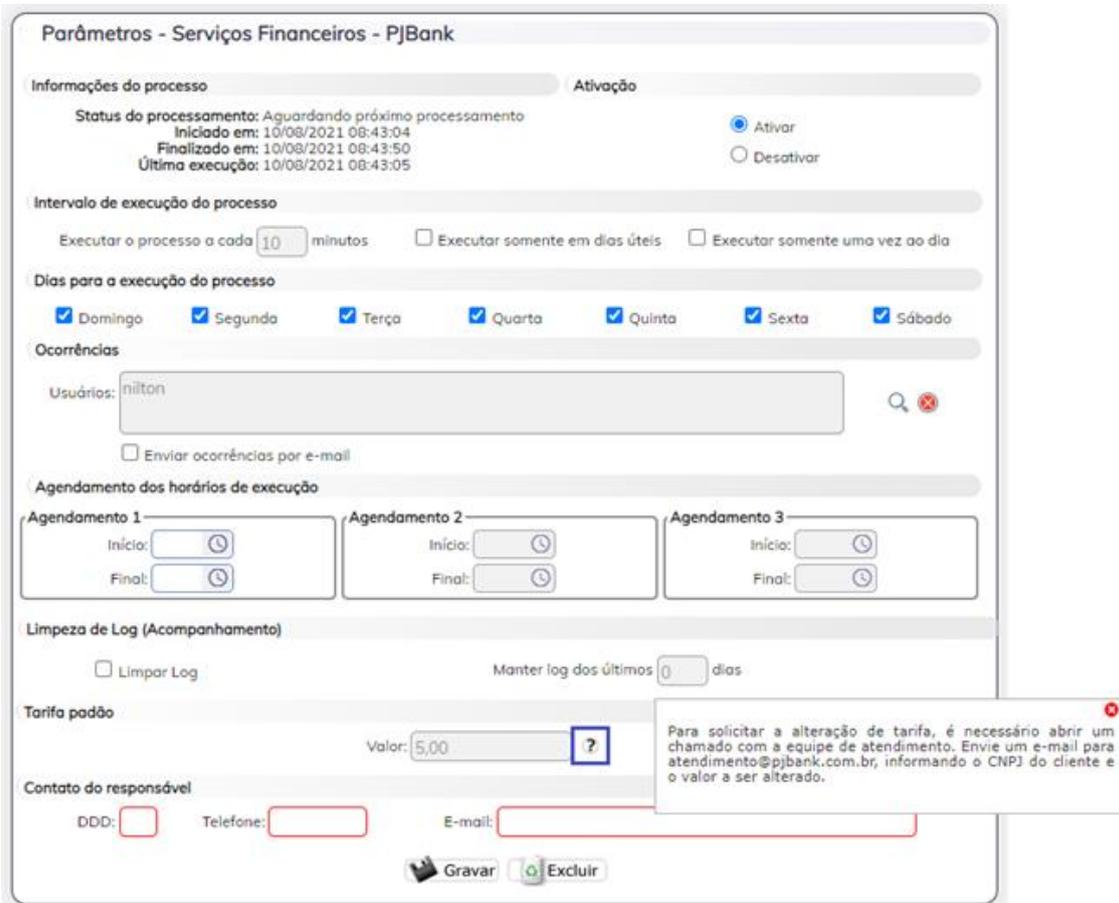
Para começar, vamos fazer as parametrizações. Acesse o módulo Configurações no menu Gerenciador de Processos, em que você comanda todas as suas automações e integrações:



The screenshot shows a web browser window with the URL `Administracaoweb_teste/default.aspx`. The page title is "Configurações". The navigation menu includes "Funcionalidades", "Acessos", "Usuários", "Sistema", and "Gerenciador de Processos". The "Gerenciador de Processos" menu is open, showing options: "Parâmetros", "Contas de E-mail", "Modelos de E-mail", "Parâmetros dos Processos", "Acompanhamentos dos Processos", and "Log". The "Parâmetros dos Processos" option is selected, and a sub-menu is displayed with the following items: "Processamento 2º Plano", "Envio de SMS", "Alertas", "Gomínio", "Controle do EFD-Reinf", "Serviços Financeiros" (highlighted with a red arrow), "A Pagar", "Cobrança", "Condomínio", "Imóveis", "Folha de Pagamento", "Conciliação Bancária", and "Controle de Backup". The footer of the page contains the copyright information "© 2021 1.000.0000.0000 | Conectado em: embrac" and the Ahreas logo.



Na imagem abaixo vamos ver as configurações das preferências do processamento, que você vai fazer de acordo com a rotina da sua administradora, como o intervalo da execução do processamento (veja na imagem abaixo que optamos por processar a cada 10 minutos – aqui não tem perda de tempo), os dias da semana que deseja processar (nossa sugestão é que processe sempre):



Nos campos destacados em vermelho você deve informar os dados do contato responsável pelas cobranças enviadas ao banco.

E pronto, essa parametrização é tudo que que você precisa fazer pra começar a usar o Boleto Ahreas! 😊 Mas só isso? Sim! Não é brincadeira, depois de ativar esse parâmetro, no cadastro dos condomínios vai aparecer um campo para optar pelo registro online dos boletos bancários. Segura essa ansiedade, que já vamos mostrar a tela! Veja ainda nesta tela que você pode ver o valor que será aplicado como taxa para o registro de cada boleto.

Para as administradoras que optarem por negociar esse valor ou praticar um valor diferente para os seus clientes (cuja gestão financeira seja “não vinculada”, os chamados contas *pool* ou “conta dentro”), será necessário entrar em contato com nosso time através do e-mail [atendimento@pjbk.com.br](mailto:atendimento@pjbk.com.br) para criação de uma agência (que deverá levar alguns dias para ser criada).

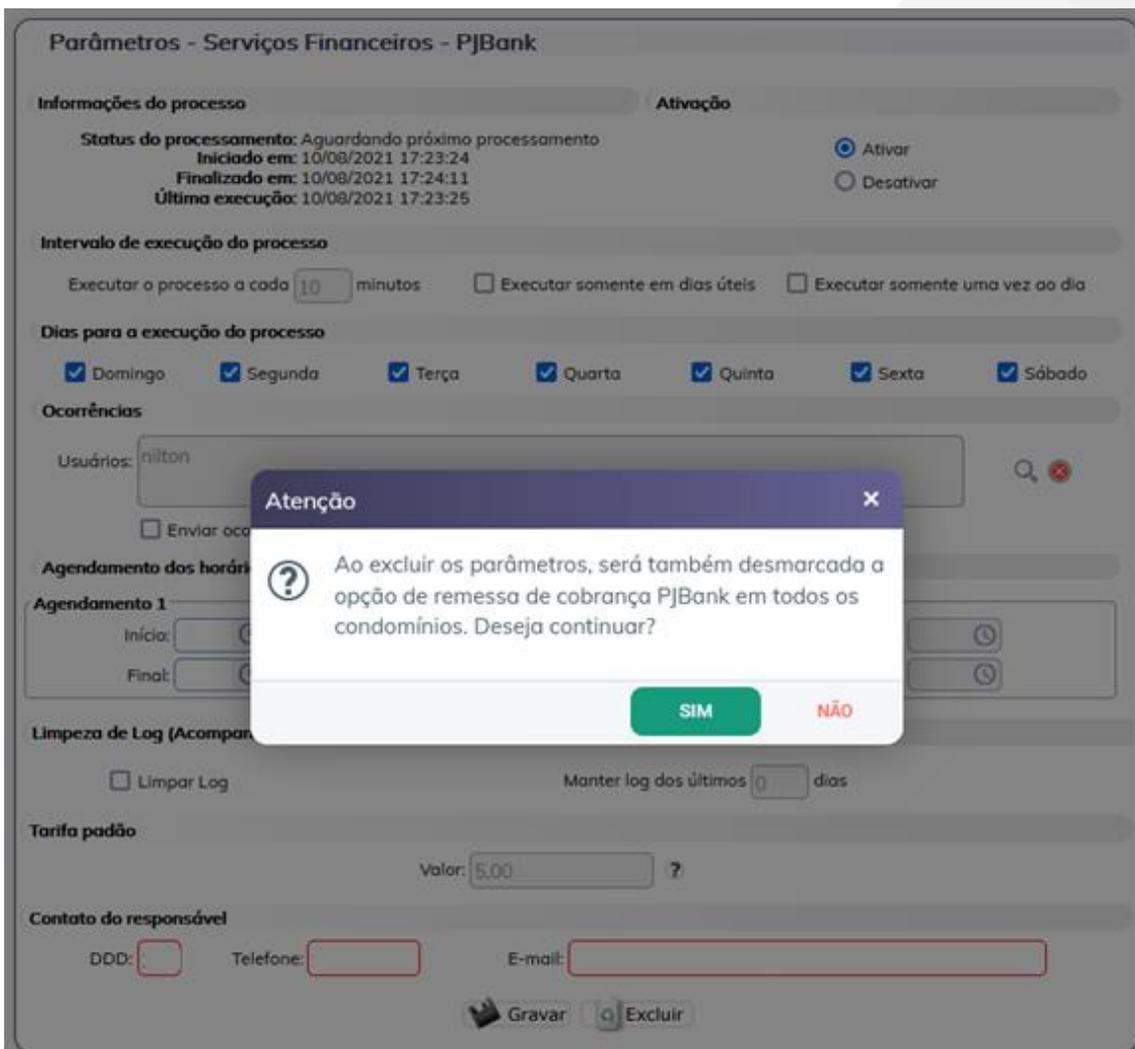
Após a criação da agência, você vai perceber que nessa tela dos Serviços Financeiros, o campo Valor, em Tarifa padrão, vai permitir que você configure um valor, mas atenção, esse campo é de preenchimento obrigatório, ok? Além disso, depois que o registro da credencial da sua agência for realizado junto à plataforma de serviços financeiros Superlógica (PJBank) não dá mais para alterar. Caso você tenha dúvida, basta posicionar o mouse no ícone de “interrogação” que a aplicação facilita sua vida, aliás aqui nós só trazemos facilidades e vantagens!

### E se eu fizer e me arrepender? Como faço para excluir minha opção?

Primeiro, fique tranquilo(a) que isso não vai acontecer 😊, mas é bem simples, basta acessar esse mesmo parâmetro e clicar em “desativar”.

Diferente das outras parametrizações, ao desativar no seu gerenciador, a aplicação pergunta se você deseja remover todas as opções do cadastro dos seus condomínios (da tela que veremos a seguir).

## Condomínios que optaram pelo Boletão Ahreas



The screenshot shows the configuration interface for 'Parâmetros - Serviços Financeiros - PJBank'. A modal dialog box titled 'Atenção' is displayed in the foreground, asking for confirmation to exclude parameters, which would also unmark the PJBank payment option for all condominiums. The background interface includes sections for process information, activation status (set to 'Ativar'), execution interval (10 minutes), execution days (all days checked), occurrences (user: nilton), scheduling, log cleaning, and standard tariff (Valor: 5,00). Buttons for 'Gravar' and 'Excluir' are visible at the bottom.

**Parâmetros - Serviços Financeiros - PJBank**

**Ativação**

Status do processamento: Aguardando próximo processamento  
Iniciado em: 10/08/2021 17:23:24  
Finalizado em: 10/08/2021 17:24:11  
Última execução: 10/08/2021 17:23:25

Ativar  
 Desativar

**Intervalo de execução do processo**

Executar o processo a cada  minutos  Executar somente em dias úteis  Executar somente uma vez ao dia

**Dias para a execução do processo**

Domingo  Segunda  Terça  Quarta  Quinta  Sexta  Sábado

**Ocorrências**

Usuários:

Enviar ocorrência

**Agendamento dos horários**

**Agendamento 1**

Início:    
Fim:

**Limpeza de Log (Acompanhar)**

Limpar Log  Manter log dos últimos  dias

**Tarifa padrão**

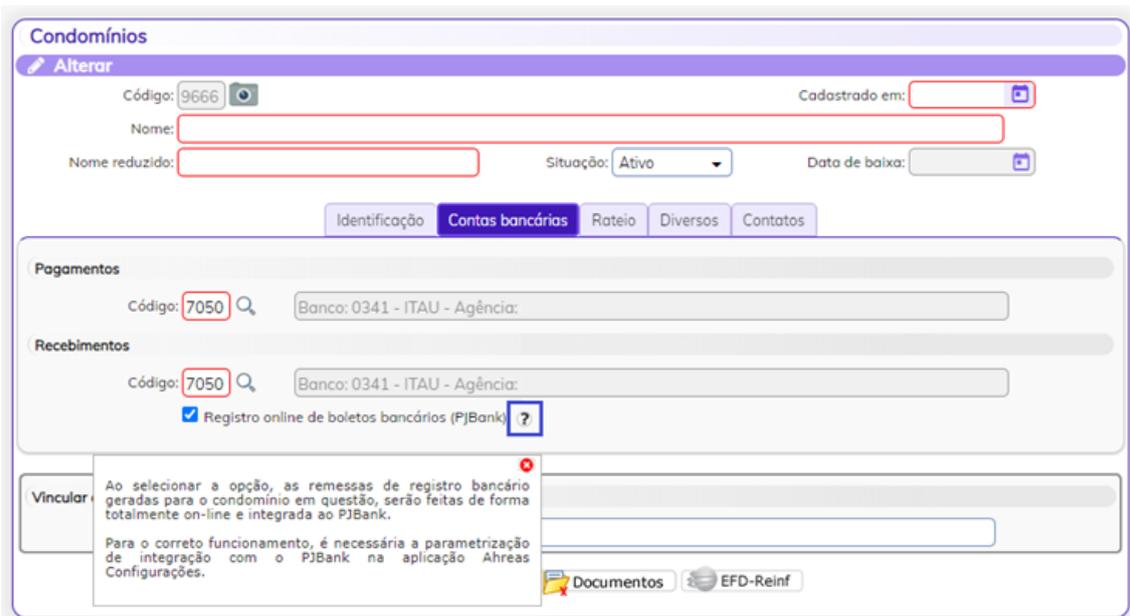
Valor:

**Contato do responsável**

DDD:   
Telefone:   
E-mail:

**Atenção**

ⓘ Ao excluir os parâmetros, será também desmarcada a opção de remessa de cobrança PJBank em todos os condomínios. Deseja continuar?



Parametrizou, PLIM! 😊 (como um toque de mágica mesmo), a opção aparece no cadastro dos condomínios e será automaticamente enviada para o registro do PJBank. Nessa mesma tela, para os condomínios com gestão financeira vinculada, caso você tenha aberto uma agência (veja que no nosso exemplo esse condomínio tem uma conta bancária no banco Itaú), surgirá um campo para que você informe o valor da tarifa bancária a ser cobrada do condomínio, que após ser registrada a credencial, assim como a tarifa padrão, não poderá ser mais alterada por essa tela, ok? Qualquer alteração será com a nossa equipe Ahreas ou nossa equipe de serviços financeiros Superlógica.

Depois de você realizar toda a rotina de emissão de rateio que você já conhece e após a compensação bancária, o crédito (com desconto das taxas) será feito na conta de recebimentos apontada no cadastro do seu condomínio.

Caso tenha dúvidas, pode contar com o uso das trilhas de conhecimento construídas com muito carinho pra você, basta registrar os boletos.

## Registro dos boletos

Bom, agora a coisa complica! Será?

Claro que não! Você nem vai notar que algo mudou. Olha a tela, é exatamente da mesma forma que você sempre registrou seus boletos:



### Gerção do Arquivo de Remessa de Cobrança

Seleções Mensagens

**Data da remessa**  
Data:

**Vencimentos**  
Data inicial:   
Data final:

**Boletos a processar**  
 Cotas condominiais e parcelas de processos de cobrança  
 Somente cotas condominiais  
 Somente parcelas de processo de cobrança

**Banco**  ? **Carteira**

**Conta bancária** Código:  **Condomínio** Código:

**Gerente** Código:  **Emissão** Número:  **Processo de cobrança** Número:

**Endereçamento**  Usar endereço de correspondência **Opções**  Incluir débitos anteriores

Gravar Solicitações Processar Parâmetros

Como ao processar o registro a aplicação Ahreas identificará automaticamente as informações bancárias e os condomínios que optaram ou não em registrar seus boletos usando o Boleto Ahreas, de verdade você sequer notará diferença. É só processar mesmo!

Na tela de acompanhamento da cobrança bancária online, você poderá não somente acompanhar o andamento, como visualizar eventuais rejeições de registro, cancelar e reenviar remessas quando necessário.

### Acompanhamento de Cobrança Bancária Online

Período: 09/03/2021 até 09/03/2021

	Nº do acompanhamento	Conta bancária	Banco	Agência	Conta Corrente	Usuário	Data agendamento	Situação	Data processamento	Quantidade			
										Recibos	Processados	Rejeitados	Cancelados
👁️	25	1234	1	12345	12345		09/03/2021	Em processamento		1	0	0	0
👁️	24	1234	1	12345	12345		09/03/2021	Em processamento		2	0	0	0
👁️	23	1234	1	12345	12345		09/03/2021	Processado	09/03/2021	1	1	1	0
👁️	22	1234	1	12345	12345		09/03/2021	Processado	09/03/2021	1	1	1	0

<< Página: 1 de 1 >> Linhas: 10

Filtrar Novamente Atualizar

Agora uma observação: lembra do registro bancário tradicional? Aquele que você entregava o boleto do acordo e dizia para o devedor: "Não paga, tá? Tem que esperar umas duas horas mais ou menos"? Esquece! Além de ser muito (mas muito) mais rápido, você acompanha nessa tela o registro, que se realiza em minutos.



**Baixa de Recibos**

Consultar

**Lote**  
 Número:     
 Data da baixa:   Testar tolerância de valores  
 Conta bancária:  Banco: 341 - BANCO ITAU S/A - Agência:

**Recibos**

Lancto.	Recibo	Cobrança	Número bancário	Valor pago	Multa/Desconto	Pago no banco	Baixado
1	34214837	72	120407216	167,24	N	05/03/2021	<input checked="" type="checkbox"/>
2	34214838	72	120407217	134,81	N	05/03/2021	<input checked="" type="checkbox"/>
3	34214839	72	120407218	167,24	N	05/03/2021	<input checked="" type="checkbox"/>
4	34214840	72	120407219	134,81	N	05/03/2021	<input checked="" type="checkbox"/>
5	34214841	72	120407220	167,24	N	05/03/2021	<input checked="" type="checkbox"/>
6	34214842	72	120407221	134,81	N	05/03/2021	<input checked="" type="checkbox"/>
7	34214843	72	120407222	167,24	N	05/03/2021	<input checked="" type="checkbox"/>
8	34214844	72	120407223	134,81	N	05/03/2021	<input checked="" type="checkbox"/>

<< < Página:  de 1 > >> Linhas:

**Localizar recibos no lote**

Quantidade de recibos baixados:    
 Valor total de serviços baixados:    
 Valor total de recibos baixados:

 
 << Voltar

Na tela de acompanhamento de recebimentos você poderá visualizar os boletos identificados pelo gerenciador, imprimir os resumos bancários, imprimir relatórios de ocorrências e baixar os arquivos de consulta. E no resumo do arquivo, disponível no menu Acompanhamento de Recebimentos, os detalhes do arquivo.

**Resumo do Arquivo de Retorno de Cobrança**

Arquivo: PJBank.json

Arquivo		
Banco: 301 - PJBank	Data do arquivo: 06/08/2021	
Data do crédito: 09/08/2021	Transações: 1	
Ocorrências		
Ocorrência	Quantidade	Valor
Liquidado via boleto.	1	8,00

Listagem analítica dos títulos no arquivo			
Código	Origem	Título	Ocorrência
9666	Condominio	11636230	Liquidado via boleto.

## Conciliação das tarifas bancárias

Facilidade no registro, na baixa e, claro, na conciliação das tarifas também. Ao acessar a tela de parametrização dos lançamentos no menu Conciliação, você terá apenas que informar o código do banco, 301, e escolher como deseja que as informações sejam contabilizadas.





Esse passo deve ser realizado logo depois de registrar seus boletos, ok? Uma única vez. Para que, após as baixas dos boletos pagos, a aplicação automaticamente gere os lançamentos contábeis das tarifas.

## Conclusão

Sabe por que esse artigo não chama “VANTAGENS E DESVANTAGENS DE USAR OS BOLETO AHREAS”? Essa é fácil! Porque não tem desvantagem! 😊 A função não substitui ou elimina sua conta corrente tradicional, mas garante que você tenha melhores taxas e não precise contratar e homologar produtos que deixam sua equipe de cabelo em pé!

A agilidade de “abrir” uma conta com um click é tão legal, que elimina maiores explicações. Aliás, o registro demora no máximo duas horas (normalmente menos), faz o seu fluxo de trabalho ganhar em simplicidade.

Na liquidação do primeiro boleto, sempre com valor mínimo de R\$7,50, é feita uma TED de 0,01 na conta do emissor (conforme cadastro do condomínio) para conferência se a conta está correta. Estando correta, o primeiro repasse é feito dentro do horário comercial. Havendo qualquer divergência, enviamos um e-mail informando que a TED foi recusada, questionando se a conta ou CNPJ estão corretos. Por isso é importante ficar de olho nos e-mails! Qualquer tipo de dúvida, caso queira contatar diretamente nossa equipe PJBank, use [atendimento@pjbk.com.br](mailto:atendimento@pjbk.com.br) ou ligue no (19) 4009-6830.





Para as administradoras que desejarem se tornar uma agência PJBank, por motivos de segurança, nossa equipe tem uma política de "Conheça seu cliente", onde, inicialmente, enviamos alguns questionamentos:

- Quais são os produtos e/ou serviços prestados que serão cobrados via Boleto Ahreas?
- A empresa possui algum site e/ou páginas em redes sociais? Se sim, nos envie o link por favor.
- Qual a quantidade de boletos que será emitida mensalmente?
- Qual ticket médio por emissão?
- Encaminhar o contrato social.

## Segurança

Fiscalizada pelo Banco Central, a lei das Instituições de Pagamento que rege o PJBank, a mesma que determina as regras para Visa, Mastercard, Nubank, Cielo e muitos outros que você já conhece, é que determina a obrigatoriedade do dinheiro ficar depositado no BACEN ou em títulos públicos, fiscalizados via BPP digital. Além disso, o capital da empresa não se mistura com os valores de seus correntistas, certificação PCI-DSS e regulado com a CVM.

Se você gostou da simplicidade do Boleto Ahreas, siga esses passos, ativando os parâmetros, selecionando pelo menos um condomínio, gerando o registro, configurando (uma única vez) a tarifa na conciliação e somente acompanhe e veja a mágica acontecer. 😊

Se precisar, pode entrar em contato com a gente: @

**Comercial:** [euquero@ahreas.com](mailto:euquero@ahreas.com)

### Suporte:

Portal e app: [ajuda.portal@ahreas.com](mailto:ajuda.portal@ahreas.com)

Condomínios (Portarias, Operatus etc.): [ajuda.condominios@ahreas.com](mailto:ajuda.condominios@ahreas.com)

ERPs (Ahreas Adm Condomínios, Adm Locações, Folha): [ajuda.erps@ahreas.com](mailto:ajuda.erps@ahreas.com)

Você também pode entrar em contato pelo site: <https://ahreas.com/suporte/>

**Relacionamento:** [sucesso@ahreas.com](mailto:sucesso@ahreas.com)

